



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

### <今月のことば>

全力を尽くして

為すべきことを為せ



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

### 第155話 私の履歴書（8）

赤胴鈴之助や柔道一直線が流行っていた頃、町にスポーツ少年団が出来た。剣道部員を募集していたので、友達と入部手続きに行った。ところが、既に定員が一杯で入部できなかった。受付の人が、柔道部員には空きがあると熱心に勧めるので、柔道をやることにした。小学5年生の時である。中学1年の時に一年間だけ柔道を離れるが、25歳で自衛隊を辞めるまで柔道と付き合い合うこととなる。お陰で柔道3段である。

小学6年生の体育の日に町民体育大会があった。開会式が行われる体育館に行くと、監督に呼ばれた。「宣誓をやれ！」と突然言われた。私は「先生をやれ！」と言われたと思った。紙を渡され、「覚えろ！」と言われたが、何のことか全く理解していなかった。開会式が始まる直前に、選手代表で宣誓をすることが分かった。既に遅かった。読むだけは読んだが覚えられなかった。「選手代表 高橋一雄君」とアナンスされた時には、頭が真っ白になっていた。何を言ったか覚えていないが、大幅に省略をした宣誓であったことは間違いない。本来は晴の舞台であるが、恥ずかしくて誰にも自慢できなかった。

スポーツ少年団と一緒に柔道をしていた同級生は全員、中学でも柔道部に入った。私だけバスケットボール部に入った。これが間違いの始まりだった。

平成28年11月

\*バックナンバーは弊社ホームページ「測量舎通信」をご覧ください。

### ～・～・～11月の出来事～・～・～

#### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん

入金トップ 佐藤さん

社長より報奨金が贈られます。



#### <トップ賞>

月間MVP 佐藤さん

ポイント賞 榊原さん

社長より報奨金が贈られます。



#### <早朝勉強会> (自由参加)

2日, 9日, 16日, 23日, 30日の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

#### <富士山測り隊 You Tube 掲載>

富士山測り隊の活躍ぶりを You Tube に公開しています。第19次までの映像が見られますので、お楽しみを！

<http://www.youtube.com/user/sokuryousha>



#### <高橋さんが講師を務めました>

24日(木) ホテルグランド東雲にて「境界のトラブル事例」というテーマで、茨城県宅地建物取引業協会 土浦・つくば支部様のご依頼で、県南支部様、牛久・竜ヶ崎支部様、石岡支部様を含む4支部合同の会員研修会にて、高橋さんが講師を務めました。



#### <相続寺子屋 東京のご案内 HP掲載>

高橋さんが責任者を務める【相続寺子屋 東京】のご案内を、HPに掲載しております。勉強会のテーマ・日程等のお知らせ、勉強会や懇親会の様子等を動画で観ることもできます！

<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>



#### <高橋さん講師動画 YouTube 掲載>

相続アドバイザー養成講座・短期集中特別講座の様様を YouTube に掲載中です！「相続と測量」というテーマで講師を務めています。

<http://www.youtube.com/watch?v=BojOKjGr3gU>



## <今月の社員> 佐藤さん



### 「股のぞき」

今年も日本人チームがこの研究でイグノーベル賞の1つに輝いた。イグノーベル賞とは、人々を笑わせ、考えさせてくれる研究に対して贈られるノーベル賞のパロディー版です。

Ig(否定を表す)Nobel と書きます。



毎年楽しみにしているニュースです。

私にとって、このイグノーベル賞は“やっぱり”だった。“やっぱり”…とは…?

私が小学生の頃、馬乗りという遊びが流行っていた。お昼休みになると皆でやっていた。馬と騎手のチームに分かれ、崩れたり落ちたりしたら負けという耐久ゲームみたいなものである。

馬になる方は、前の友達(馬)のおしりに後頭部を当てて馬になる。馬の姿勢はまさに「股のぞき」で遠くにある遊具が小さく平面的に見えていた感覚を思い出した。

「股のぞき」は上体の逆転によって錯視がおき、遠くのものが小さく手前にあるように見え、奥行き感がなくなるという。私が小学生の時、馬になって見えていた景色は、間違っていなかったのだ。

測ることに少なからず携わっているものとしては、少し嬉しくなった。そこでひさしぶりというか、何十年ぶりにやってみた。相手はスカイツリー。うわっ、小さく見える、改めて驚き。試して下さい「股のぞき」



他にもこんなイグノーベルが「体の右側がかゆくなった時、鏡の前で左側をかくと、かゆくなくなる」果たして、かゆくない方かけるのか…できるか挑戦!!

今月の社員、佐藤利江子でした。

## ～・～・～ 12月の予定 ～・～・～

### <12月のお誕生日>

12日 佐藤さん

20日 清水さん奥様



### <社長と面接> (希望者のみ)

1日, 8日, 15日, 22日 (毎週木曜日)

18:15～18:45です。

### <現場打合せ> (グループ長以上参加)

5日, 12日, 19日, 26日 (毎週月曜日)

19:00～です。

### <社長と飲み会> (自由参加)

29日 (木) 18:30～です。

12月の飲み会は納会となります。

1月は21日 (土) 18:30～です。



### <早朝勉強会> (自由参加)

7日, 14日, 21日, 28日 (毎週水曜日)

午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

1月は11日, 18日, 25日 (毎週水曜日)

午前7:45～の予定です。



### <特別社内研修> (全員強制参加)

12月29日 (木)

9:30～大掃除

16:00～測量舎道場

18:30～納会の予定です。

1月の特別社内研修は21日 (土) の予定です。



### <高橋さん講師の予定>

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会様よりのご依頼にて、来年も高橋さんが相続支援コンサルタント講習にて講師を務めます。

①平成29年1月20日(金) 16時～18時

会場: あいおいニッセイ同和損保(株)

名古屋ビル14階A会議室

②平成29年1月26日(木) 16時～18時

会場: 全国賃貸管理ビジネス協会

八重洲ファーストフィナンシャルビル19階

「セミナールーム」

### <編集者より>

昔、母に「あなたに財産を残してあげる力はない。だから、教育だけはとっている」と云われ、グツときた。ねえ～私の母は良い事を言うでしょう! 言うんだけど…くどいんだよなあ…



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <不動産登記Q&A> Vol.1.

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 建物の表示に関する登記には  
どのようなものがあるのですか？（その3）

### A 2. 建物の表示の変更の登記

建物の表示の変更の登記とは、建物の表示に関する登記事項に、後発的な変更が生じたため、実体と登記事項とが一致しなくなった場合に、登記事項を実体と一致させるためにする登記をいいます。

このように考えると、普通の建物の表示の変更の登記として挙げられるのは、およそ次のとおりです。

- ① 建物の所在の変更の登記
- ② 家屋番号の変更の登記
- ③ 建物の種類・構造・床面積の変更の登記
- ④ 建物番号の変更の登記
- ⑤ 所有者の表示の変更の登記
- ⑥ 附属建物の種類・構造・床面積・の変更の登記
- ⑦ 附属建物の新築・滅失による変更の登記
- ⑧ 附属建物のある建物の主たる建物の滅失による変更の登記



このうち、家屋番号は登記官が職権で定めてその登記をし、またはその変更の登記をする性質のものであるから、申請による家屋番号の変更の登記はあり得ません。

なお、建物の表示の変更登記としては、種類だけの変更とか建物番号だけの変更というような単純な変更もあれば、種類・構造・床面積の3者の同時変更というような複雑な変更もあります。

建物の表示に関する事項に変更があった場合には、表題部に記載された所有者または所有権の登記名義人は、その変更が生じた時から1ヵ月内に建物の表示の変更の登記をしなければなりません。もし、この申請義務を怠ると、10万円以下の過料に処せられます。

