



# まなびや



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

新春号外 平成29年1月4日  
発行：株式会社 測量舎  
〒130-0021  
東京都墨田区緑1-24-5 4F  
TEL：03(3846)1437  
FAX：03(3846)1416  
E-mail：tokyo@sokuryousha.jp  
URL：http://www.sokuryousha.co.jp

スマートで 目先がきいて 几帳面  
負けじ魂 これぞ測量舎！



明けましておめでとうございます。

昨年一年間ありがとうございます。皆さんのお陰でどうにか乗り切ることができました。本当にありがとうございます。

当社は今年の1月で設立20周年です。昨年、新年の挨拶で20年の壁についてのお話をしましたが、覚えているでしょうか？設立から20年存続する会社は、全体の0.7%であり、20年の壁を越えるには大変厳しい難関があるというお話をしました。話した通り、昨年は今まで経験したことが無い、大変厳しい一年でした。しかし20年の壁はまだ越えた訳ではありません。気を緩めてはいけません。

昨年の反省としてはいろいろありますが、大きな項目で言うと、第1番目に心のどこかに慢心があったと思います。何とかなる。今までやってこられたのだから何とかなる！という根拠の無い自信です。第2番目には過信がありました。社員教育さえすれば人財が育成される！と考えたことです。第3番目に会社の硬直化です。時代も人も変わっているのに、旧態依然とした組織構造と仕事の手順を変えようとしなかったことです。第4番目は、欠員の補充が思うようにいかず、外業要員と内業要員との人員のバランスが崩れてしまったことです。他にも上げればきりがありませんが、大きな要因は以上の四つです。

この四つの大きな問題を解決しなければ、同じことの繰り返しになってしまいます。何とかなるという考えでは、何にも変わりません。そこで今年は「測量舎元年」として、土台から会社を作り直して行きます。まず私の考えを変えます。お客様に「安心」を提供するという設立の目的は同じですが、人財を育成するという強制（習慣化）ではなく、人財が育つ環境を整備するに、考えを変えます。

(次ページへ続く)

社員教育だけでなく、労働環境の整備にも取り組んでいきます。次に、組織構造を変えます。直ぐには無理かもしれませんが、徐々にフラットな組織にしていきます。そのためには大胆な権限の委譲を実施します。3つ目は仕事の手順についてです。現場の状況に柔軟に対応できるように、手順の簡素化を図ります。4つ目は、外業要員の補充を積極的に行います。遅くとも年内に3班が組める人員を整備します。まずハローワークや職業訓練校に働きかけ、早急に2名の外業要員を採用します。

会社は人の集まりです。人がいなければ何も始まりません。まずは人材、次に人財です。人罪を人材にするには強制（習慣化）が必要ですが、人材を人財にするのは自分自身です。いくら教育をしても本人にその気が無ければ人財にはなりません。人財になるのを待たなければなりません。当社に必要なのは人財です。これからの私の課題は「待つこと」です。測量舎の再生は私の「忍」に掛かっています。

今年は昨年以上に厳しくなることが予想されます。しかし、負けるわけにはいきません。必ずこの状況から抜け出します。どうか皆さん「日本一の測量舎」のために、今年も力を貸してください。よろしく願いいたします m( )m

平成29年1月4日 高橋 一雄



## <今月のことば>

明るく！楽しく！  
一所懸命



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

## 第156話 私の履歴書（9）

地元の中学に入った。当然のように部活の勧誘がある。2年生がバスケットボール部に一度遊びに来いと言うので、見学に行った。これが運の尽き。そのままバスケットボール部に入ることになってしまった。

田舎の中学で、世間で言われているような校内暴力はあまり無かったが、それでも怖そうな先輩方はいた。よりによってバスケットボール部に集まっていた。私は何故か3年生に気に入られてしまい、いつも連れまわされていた。周りからみたら仲間の一人である。知らず知らずのうちに「不良」のレッテルが貼られてしまった。特に罪を犯したわけではないが、悪いイメージが広まるのは早かった。

バスケットボール部で教えてもらったのは、いかに審判に見つからないように反則をするかという高等テクニックばかりである。案の定、出る試合出る試合、全て負け。一方の柔道部は、出る試合全て優勝。柔道部が学校に帰って来ると、全校生徒でお出迎え。優勝パレードである。スポーツ少年団と一緒に柔道をした同級生らの誇らしげな顔！柔道部にしておけば良かったと後悔したが遅かった。

3年生の卒業を待って柔道部に転部したが、一度付いたレッテルが消えることはなく、自衛隊入隊の大きな要因となるのである。

平成28年12月

\*バックナンバーは弊社ホームページ  
「測量舎通信」をご覧ください。

## ～・～・～12月の出来事～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん  
入金トップ 佐藤さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 佐藤さん  
ポイント賞 榊原さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <早朝勉強会> (自由参加)

7日, 14日, 21日, 28日の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

### <特別社内研修及び納会>

29日(木) 9:30～大掃除  
16:00～測量舎道場  
18:30～納会(『むらばやし』さんにて)  
本年も楽しく一年を締めくくりました♪



### <高橋さん講師動画 YouTube 掲載>

相続アドバイザー養成講座・短期集中特別講座の様様を YouTube に掲載中です！「相続と測量」というテーマで講師を務めています。

<http://www.youtube.com/watch?v=BojOKjGr3gUha>

### <相続寺子屋 東京のご案内 HP 掲載>

高橋さんが責任者を務める【相続寺子屋 東京】のご案内を、HPに掲載しております。勉強会のテーマ・日程等のお知らせ、勉強会や懇親会の様子等を動画で観ることもできます！

<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>



### <編集者より>

息子の幼稚園にて～「クリスマス会」は宗教用語の為、「お楽しみ会」だった。白いお髭に赤い洋服のおじいさんがやって来るのに。

先生が子供達を呼ぶ時、○○ちゃんや○○君では駄目で、苗字にさん付けでないと虐待用語になるらしい。勿論、息子はそんな風には呼ばれていないが「西さん」だなんて…3歳や4歳の子供に、そんなのおかしい。



## <今月の社員> 大橋さん



### ❀今年始めたこと❀

子供が大学生になった今年、びっくりするくらい暇になりました(笑) せっかく出来た時間、ぼーっとしているだけじゃ勿体ないので『自分磨き』をすることに❀❀

まずは、腰痛持ちのため病院の先生に勧められた水中ウォーキング。プールでひたすら歩いています。。1時間も歩くとさすがに飽きてきます。そこで泳いでみることに。しかし、元々水泳が苦手な私は25m泳ぐと(\*´Д`)ハァハァします。そんな私を横目に見ながら人生の大先輩の方々が余裕でスイスイ泳いでおられます。脱帽です!!



もう一つ始めたのがPC教室。今更?という気持ちもありましたが、今まで基礎から習ったことがなかったのでやってみることに。。通ってみると、毎回『へー』、『なるほど』、『ほー』そんなやり方があるの?そんなことが出来るの?と感動の嵐です。そんな時は先生と握手したくなります(笑) まあしませんけど。。知っているのと知らないのとでは大きな違いになりますし、やり方の選択肢が増えることにより、より良いものが作れるはず?です。教わった事を忘れてないことが大前提ですけど(笑) これがお仕事にいかせるかどうかは別として、自分の知識として加わっていけばいいなあと思っています。そして此処でも私の横で、70代位の方がインターネット検索やExcelのマクロについて教わっていました。一生懸命な姿を見て、私もまだまだだなあと思知らされました。

### ＊総評＊

It's never too late to start.

始めるのに遅すぎることはない  
と思えた1年でした。



## ～・～・～ 1月の予定 ～・～・～

### <1月のお誕生日>

23日 小山さん




### <社長と面接> (希望者のみ)

5日, 12日, 19日, 26日 (毎週木曜日)  
18:15～18:45です。


### <現場打合せ> (グループ長以上参加)

9日, 16日, 23日, 30日 (毎週月曜日)  
19:00～です。


### <社長と飲み会> (自由参加)

1月21日(土) 18:30～となります。  
2月は11日(土・祝) 建国記念日となります。

### <早朝勉強会> (自由参加)


4日, 11日, 18日, 25日, (毎週水曜日)  
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。  
2月は1日, 8日, 15日, 22日 (毎週水曜日)  
午前7:45～の予定です。 

### <特別社内研修> (全員強制参加)

1月21日(土) 9:30～特別社内研修  
13:00～大掃除   
16:00～測量舎道場の予定です。  
2月の特別社内研修は11日(祝)の予定です。

### <高橋さん講師の予定>

【1】公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会様主催「相続支援コンサルタント講習」にて講師を務めます。

- ①平成29年1月20日(金) 16時～18時  
会場：あいおいニッセイ同和損保(株)  
名古屋駅ビル14階A会議室
- ②平成29年1月26日(木) 16時～18時  
会場：全国賃貸管理ビジネス協会  
八重洲ファーストフィナンシャルビル19階  
「セミナールーム」 

【2】NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催「相続アドバイザー養成講座 体験講座」(受講料無料)が行われます。相続アドバイザーとは?と、疑問を思われている方の為のお試しの講座です。

2月22日(金) 18:30～20:00  
会場：船橋商工会議所  
<題名>「世の中に相続アドバイザーが求められている!」





この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <不動産登記Q&A> Vol.199

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
 （測量士・基準点測量1級専門技術者）

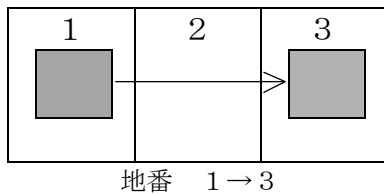
建物の表示に関する登記には  
 どのようなものがあるのですか？（その2）

### 2. 建物の表示の変更の登記

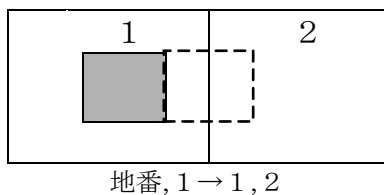
#### ①建物の所在の変更の登記

建物の所在の変更登記がされるのは、大きく分けて、**建物そのものが物理的に位置を変えた場合**と、**ただ建物の敷地の呼称が変わったにすぎない場合**の2つがあります。

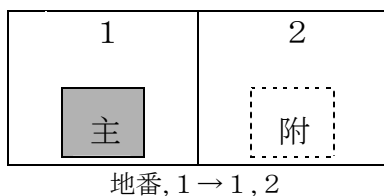
建物の存する位置が物理的に変動したために、建物の所在に変更を生じる場合としては  
 イ) 建物を他の土地に曳行移転した場合



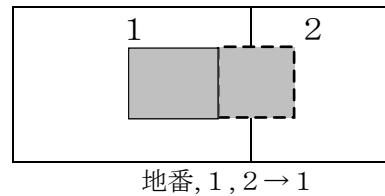
ロ) 増築により建物が他の土地にまたがるようになった場合



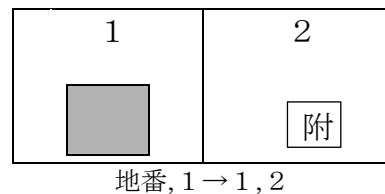
ハ) 附属建物を他の土地に新築した場合



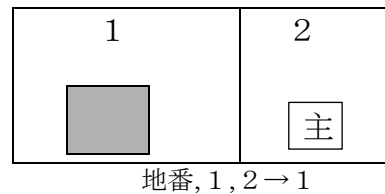
ニ) 2筆以上の土地にまたがる建物の一部を取りこわした場合



ホ) 他の土地にある建物を合併した場合



ヘ) 2筆以上の土地にまたがる建物を分割した場合



つぎに、建物の物理的位置には変更がなく、単に建物の敷地を示す地名・地番の呼称が変更する場合としては、行政区画の名称が変更された場合、土地区画整理等により地番が変更された場合、敷地が分筆または合筆された場合などがあります。

