

## <今月のことば>

今日一日、  
自己の最善を尽くせ



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

## 第159話 私の履歴書(12)

中学1年のある日、お昼でお弁当のふたを開けるとご飯とキムチだけだった。キムチは嫌いではないが、匂いが強烈なのには困った。先生が見かねたのだろう「俺はキムチが大好きなんだ！俺のパンと交換してくれ！」と言うので、パンと交換した。パンと言っても1個2個じゃない。先生はいつも購買部から大量にパンを買ってきて、食べきれない分は生徒にあげていた。その日は、先生のパン全部と私の弁当を交換した。

さすがにパン全部は食べきれない。と言うより、パンよりご飯が好きだった。友達との物々交換を思い立ち、パンとご飯+おかずを交換して廻った。キムチ弁当が、豪華なお昼になってしまった。

お腹が空くと、よく学校の近くにあるパン工場に行って、パンの耳を売ってもらった。友達と10円ずつ出し合って、50円分のパンの耳を売ってもらった。茶色い大きな紙袋一杯のパンの耳が買えた。楽しみはパンの耳と一緒に、カステラの切れ端が入っていることだ。カステラの切れ端は美味しかった。

自衛隊に入隊して、江田島に行った。上陸してお金が無かった時、パンを作っているお店があったので、パンの耳を買いに行った。そこのご主人に「何十年もここでパンを売っているが、パンの耳を買いに来た人はいない」と言われた。パンの耳をかうのは止めた。

平成29年3月

\*バックナンバーは弊社ホームページ

「測量舎通信」をご覧ください。

## ～・～・～3月の出来事～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん

入金トップ 佐藤さん

社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 佐藤さん

ポイント賞 清水さん

社長より報奨金が贈られます。



### <早朝勉強会> (自由参加)

1日, 8日, 14日, 22日, 28日の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

### <特別社内研修>

25日(土) 9:30～社内研修

13:00～大掃除

16:00～測量舎道場

18:30～社長と飲み会が行われました。



### <お花見開催>

31日(金) 18:30よりお花見を行いました。あいにくのお天気でしたが、社内で桜をめでの宴会！楽しいひと時でした。

### <『測量舎物語』無料電子ブック版>

測量舎 設立20周年を記念し発行された『測量舎物語』無料WEB電子ブック版を下記URLにてご覧いただけます。測量舎HPからもリンクできます！

～なぜ測量舎物語の表紙には、富士山と海が描かれているのかもわかります～

<http://www.oyakudati-dokuhon.com/sokuryousha-monogatari/>



### <相続寺子屋 東京のご案内 HP掲載>

高橋さんが責任者を務める【相続寺子屋 東京】のご案内を、HPに掲載しております。勉強会のテーマ・日程等のお知らせ、勉強会や懇親会の様子等を動画で観ることもできます！

<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>



## <今月の社員> 熊倉さん



だんだん暖かくなって表に出て歩くのに良い季節が来ます。寒いとそれだけで体がかたまってしまいますね。肩こり解消にと始めたヨガは10年近くになります。今は、山登りを続けるためにヨガをしてる感じです。

呼吸に合わせてゆっくりと体を伸ばしていくと血流が良くなり肩こりも解消し体が軽くなるのでオススメです。目的も人それぞれダイエット、柔軟性、持久力、疲労回復、健康維持増進・・・老若男女問わず一生を通して続けられる有酸素運動です。



今週は早口言葉から始まりました。大勢でリズム良く大声を出すと迫力があります。いくつか紹介したいと思います。

- ・新春シャンソンショー
- ・東京特許許可局
- ・瓜売りが瓜売りに来て瓜売り残し 瓜売り帰る瓜売りの声
- ・京の狂言師が京から今日来て 狂言今日して今日の故郷へ今日帰る
- ・あの竹垣に竹立て掛けたのは 竹立て掛けたかったから竹立て掛けたのです
- ・おあや親におあやまり おあや八百屋におあやまりとお言い
- ・隣の客はよく柿食う客だ
- ・美術室・手術室・技術室

言いにくい言葉を繰り返す事で活舌が良くなる。うまく言おうという意識が働いて脳が活性化し老化防止となる。また、お口まわりの筋肉を鍛えて表情も若々しくなるそうです。『早口言葉』スゴイです！



## ～・～・～ 4月の予定 ～・～・～

### <4月のお誕生日>

- 19日 大橋さん
- 29日 滝口さん




### <社長と面接> (希望者のみ)

6日, 13日, 20日, 27日 (毎週木曜日)  
18:15～18:45です。

### <現場打合せ> (グループ長以上参加)

3日, 10日, 17日, 24日 (毎週月曜日)  
19:00～です。

### <社長と飲み会> (自由参加)

4月22日(土) 18:30～となります。  
5月は13日(土) 18:30～になります。 

### <早朝勉強会> (自由参加)

5日, 12日, 19日, 26日 (毎週水曜日)  
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

5月は9日, 17日, 24日, 31日  
午前7:45～の予定です。



### <特別社内研修> (全員強制参加)

4月22日(土) 9:30～特別社内研修  
13:00～大掃除  
16:00～測量舎道場の予定です。  
5月は富士山測量の為、お休みになります。



### <第26次富士山測り隊> (自由参加)

恒例の富士山測量観測「富士山測り隊」の活動を実施します。本年初の観測は、5月13日(土)・14日(日)の2日間を予定しています。

### <高橋さん講師の予定>

NPO法人相続アドバイザー協議会様主催「第40期 本講座 相続アドバイザー養成講座」にて、「相続と測量」というテーマで行われます。

日時：6月28日(水) 18:30～20:40  
会場：高田馬場センタービル3階



### <編集者より>

実業団アイスホッケーチームのサポーターをやっていた事がある。部員は体格の良い屈強な男性達で、ハードなスポーツの為に怪我だらけだった。そんな彼らがこんなことを言っていた。『僕達のトレーニングもハードだが、それでもフィギュアの真央ちゃんのトレーニングには耐えられないかも…』



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <不動産登記Q&A> Vol.1102

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 建物の表示に関する登記には  
どのようなものがあるのですか？（その7）

### A 3. 建物の表示の抹消の登記

建物の表示の抹消の登記とは、登記されている建物が、①物理的に滅失した場合、②もともと不存在の場合、③二重登記である場合、④管轄違い物件である場合、⑤他の独立した建物と合体された場合にその建物の表示を抹消する登記をいいます。

#### ②もともと不存在の場合

登記ののちに建物が滅失したのではなく、はじめから実在しないのに誤って建物の表題の登記がされている場合にも、このまま放置しておいたのでは公示上不都合であり、取引の安全も害します。

#### ③二重登記である場合

同一の建物について重複して表題の登記がされている場合には、そのまま放置すると不動産の特定と公示の明確性が阻害される為、



原則として、あとで設けられた登記用紙の表示を朱抹してこれを閉鎖します。

#### ④管轄違い物件である場合

登記所の管轄区域外に建てられている建物について、誤って表題の登記がされているときは、本来、その登記は無効なものであるから、その表示を抹消しなければなりません。

#### ⑤他の独立した建物と合体された場合

建物の合体とは、数棟の建物を事実上1棟の建物にすることをいいます。建物が合体した場合には、合体後の建物の表題の登記と、合体前の建物の表示の登記の抹消をしなければなりません。合体前の建物は物理的に消滅したものではありませんが、その建物の従前の登記用紙は閉鎖しなければなりません。

