



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

<今月のことば>

今日一日、
自己の最善を尽くせ



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

第160話 私の履歴書(13)

中学2年に進級する時、クラス替えがあった。1年6組から、2年8組に替わった。新しい教室に行った。何かが変わった。最初は分からなかったが、しばらくして気が付いた。1年6組から2年8組にクラス替えになったのは、私一人だけだった。更に、2年8組は進学クラスで、頭のいい奴ばかりがいた。私は落ちこぼれとまでは言わないが、出来がいい方ではない。場違いなクラスに来てしまった。

1年の時の担任の先生に呼ばれた。「お前一人だろう！何で一人か分かるか？」私に分かる訳がない。「お前に仲間を付けてやるとクラスが壊れるから一人にしたんだ！」と言われた。先生達は何を考えているのか？仲間を作って何かをしようとさえ思わなければ、一人の方が、かえって気が楽でいいと言うものだ。

そんな中学校生活で唯一の救いは、同じクラスにとっても可愛い女の子がいたことだ。毎日彼女に会うために学校に行ったようなものだ。お陰で登校拒否にもならなかった。夏休みの初日、初めてその彼女と二人だけで会った。喫茶店など気の利いたところがない田舎だ。学校の近くの神社で会った。デートと言えはデートだが、そこはまだ中学生。可愛いものだ。

ところが、話題の無い田舎のこと。中学生の男女が一緒にいるだけで、事件となるのである。

平成29年4月

*バックナンバーは弊社ホームページ
「測量舎通信」をご覧ください。

～・～・～4月の出来事～・～・～

<個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん

入金トップ 佐藤さん

社長より報奨金が贈られます。



<トップ賞>

月間MVP 佐藤さん

ポイント賞 清水さん

社長より報奨金が贈られます。



<早朝勉強会> (自由参加)

5日、12日、18日、26日の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

<特別社内研修>

22日(土) 9:30～社内研修

13:00～大掃除

16:00～測量舎道場

18:30～社長と飲み会が行われました。



<第26次富士山測り隊> (自由参加)

恒例の富士山測量観測「富士山測り隊」の活動を実施します。本年初の観測は、5月13日(土)・14日(日)の2日間を予定しています。

第27次富士山測り隊は、6月24日(土)・25日(日)を予定しています。

<『測量舎物語』無料電子ブック版>

測量舎 設立20周年を記念し発行された

『測量舎物語』無料WEB電子ブック版

を下記URLにてご覧いただけます。

測量舎HPからもリンクできます！



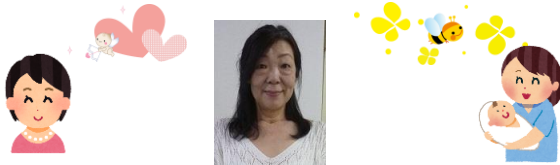
<http://www.oyakudati-dokuhon.com/sokuryousha-monogatari/>

<編集者より>

子供の動作には無駄は一つもなく、全てに意味がある。指しゃぶりは、自己で指に刺激を与え遊んでいる。お砂場遊びは砂をつかみ、手の毛細血管の循環を整えている。意味なく激しく体を動かしている時は、疲れや眠さを和らげる為に脳を覚醒している。子供は大人の小型版ではないと自分に言い聞かせながら、育児をしている。



<今月の社員> 中田さん



4月初旬出産予定で嫁いだ娘が里帰り。

とはいっても息子夫婦に孫娘・娘夫婦、共に比較的近くに住んでいるため、我が家にしょっちゅうやって来る。どうやら少々自由すぎる私の監視も兼ねているらしい。その娘、先日無事に女の子を出産。今度は産院から娘と孫娘が我が家へ……。

普段はひとり暮らしをいいことに、自由気ままがすぎて遊びに来る子供達に叱られたり、呆れられたりの毎日を過ごしていた私は、娘の里帰りを機にあらゆる誘惑に目をそらし（これがかなりキツイ）自重してきたのに、まだ当分この日々が続くのか……と気が重い。



息子のお嫁ちゃんは、ここぞとばかりに先輩振りを発揮し、ベビー用品のレクチャーから、あれやこれや手伝ってくれて大助かり。そんな周りを尻目に当事者の娘はといえば、三食昼寝付きの幸せな日々を満喫。『ずっと実家に居たいなあ』などとのたまう始末。娘の旦那様は仕事帰りに顔を出し、ニタニタしながら赤ちゃんを見て、抱っこを楽しみ、食事をし、晩酌を済ませて自宅へ。



私は女中か??? 思えば私は子供嫌いを公言し、あらゆる場所で騒ぐ子供を見かける度に、そっとそばを離れ近付かない（近づけない）が当たり前。

それなのに、つぎつぎと息子夫婦・娘夫婦に子供を授かり、一人目の孫は毎週のように我が家へお泊り。さすがの私も抵抗できない無敵の笑顔で見つめられ、べったりとしがみついてくる一人目の孫。

ああ・情けない。何時からこんな軟弱になっちゃったのかしら。



巷はすっかりと暖かくなり、春が来てくれたんですねえ。そう春なんです! なによりも穏やかでステキな季節に新しい生命が誕生したことに、心から感謝。

～・～・～ 5月の予定 ～・～・～

<5月のお誕生日>

15日 西さん

<社長と面接> (希望者のみ)

11日, 18日, 25日 (毎週木曜日)

18:15～18:45です。

<現場打合せ> (グループ長以上参加)

1日, 8日, 15日, 22日, 29日 (毎週月曜日)

19:00～です。

<社長と飲み会> (自由参加)

5月13日(土) 18:30～となります。

6月は24日(土) 18:30～になります。

<早朝勉強会> (自由参加)

10日, 17日, 24日, 31日 (毎週水曜日)

午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

6月は7日, 14日, 21日, 28日

午前7:45～の予定です。

<特別社内研修> (全員強制参加)

富士山測量の為、お休みになります。

<高橋さん講師の予定>

【1】「新ビジネスを創造する会」にて講演が行われます。

日時: 6月6日(火) 18:30～22:30

<高橋講演→19:20～20:20>

会場: 東京ボランティア市民活動センター (A会議室)

新宿区神楽河岸1-1セントラルプラザ 10階

題名: 「光源氏はなぜ天皇になれなかったのか」

会費: 1,000円 (懇親会費は別途)

【2】株式会社 陽徳不動産様主催

「大田区不動産オーナーの会」にて講演が行われます。

日時: 6月15日(木) 14:00～16:00

会場: 大田区産業プラザP I O (F会議室)

大田区南蒲田1-20-20

題名: 「相続の歴史 (古代～現代まで)」

【3】NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催
「第40期 本講座 相続アドバイザー養成講座」にて講演が行われます。

日時: 6月28日(水) 18:30～20:40

会場: 高田馬場センタービル3階

新宿区高田馬場1-31-18

題名: 「相続と測量」





この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

<不動産登記Q&A> Vol.103

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）
 （測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 建物の表示に関する登記には
 どのようなものがあるのですか？（その8）

A 4. 建物の分割の登記

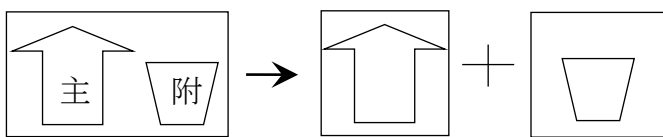
建物の分割の登記とは、数棟の建物が1個の建物として登記されている場合に、その物理的形狀にはなんの変更も加えずに、これを数個の建物とする登記をいいます。つまり、主たる建物と附属建物とが1個の建物として登記されている場合に、附属建物を別個の独立した建物とし、その登記用紙を新たに開設する登記をいいます。



この建物の分割の登記がされるのは、附属建物を主たる建物とは別に他人に売却しようとする場合や、附属建物の用途を変更したために、主たる建物と附属建物とは効用上一体として利用されることはなくなったような場合です。

建物の分割の登記は、その登記をすることによってはじめて分割の効力が生じる、いわゆる形成的登記であるから、その申請は表題部の所有者または所有権の登記名義人だけがすることが出来ます。

なお、共有物の分割は共有物の変更にほかならないので、共有建物の分割の登記は、共有者全員でなければなりません。



また、数個の附属建物を分割し、そのうちの1個を主たる建物、他をその附属建物とすることも許されています。

