

<今月のことば>

「知識」を「知恵」に、
「知恵」を「富」に変えるのが「仕事」である！



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

第161話 私の履歴書(14)

「男女七歳にして席を同じゅうせず」を地で行く福島県の更に田舎のことである。中学生の男女が一緒に歩いているだけで不純異性交遊となるような町だ。また悪いことに彼女の親は町の実力者である。美女と野獣ならぬ姫と不良である。

当時、俺たちの旅というテレビ番組が流行っていた。中村雅俊が演じるカースケに憧れて、通学はいつも下駄を履いていた。先生にはいつも叱られていたが、雪の日も下駄で学校に行ったら、注意されなくなった。先生に注意されないと面白くない。ましてや雪の日の下駄は駄目である。足は冷たいし、下駄の歯に雪が詰まって歩きにくい。雪の日は長靴に限る。

ある日、履いていた下駄が真っ二つに割れてしまった。くだんの彼女がその下駄をどうしても欲しいと言うのであげた。次の日、彼女の親から電話があった。割れた下駄を寄こすのは失礼だ！家には不良と付き合っている娘はいない！という内容だった。会ったこともないのに、嫌われたものである。

2年生になり、クラスのみんなどは少し距離を置いて、あまり目立たないように大人しくしていた。そう思っていたのは自分だけで、かなり目立っていたらしい。不良っぽいところがいいのか、この頃ファンクラブができた。

平成29年5月

*バックナンバーは弊社ホームページ
「測量舎通信」をご覧ください。

～・～・～5月の出来事～・～・～

<個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん
入金トップ 佐藤さん
社長より報奨金が贈られます。



<トップ賞>

月間MVP 佐藤さん
ポイント賞 清水さん
社長より報奨金が贈られます。



<早朝勉強会> (自由参加)

9日, 17日, 23日, 31日の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

<特別社内研修>

13日(土) 9:30～社内研修
13:00～大掃除
16:00～測量舎道場
18:30～社長と飲み会が行われました。



<第27次富士山測り隊> (自由参加)

5月の富士山測量は、天候不良のため実施できませんでした。次回は6月24日(土)・25日(日)を予定しています。

<『測量舎物語』無料電子ブック版>

測量舎 設立20周年を記念し発行された『測量舎物語』無料WEB電子ブック版を下記URLにてご覧いただけます。測量舎HPからもリンクできます！～なぜ測量舎物語の表紙には、富士山と海が描かれているかもわかります～



<http://www.oyakudati-dokuhon.com/sokuryousha-monogatari/>

<編集者より>

私は、電車内でスマホを見られている海外の方が気になります。何が気になるかというと、英語圏の方のメールを打つ速度の早さです。日本語のように変換がなく、言い回しが複雑でないにしても…早送りのような動きに見えます。いけないと思いつつも見とれてしまいます。



<今月の社員> 小山さん



私は、両国にある測量舎まで JR 総武線を利用して通勤しています。

小岩から両国までの走行時間は、15分程度ですが、久々の電車通勤でしたので最初は、とても緊張していました。少しずつ慣れて来ると、車内では、スマホを見ている人がとても多いことに気が付きました。私は、揺れる車内でのスマホに少し酔ってしまい気持ちが悪くなってしまいうことも、今ではいつの間にか慣れて平気になっています。

スマホを見るのに夢中になりすぎて1度、両国を通り過ぎて次の浅草橋まで行ってしまったことがあります。慌てて下りホームに移りギリギリで出勤時間に間に合いました。

それからは、気をつけて車窓の風景を楽しむことにしました。新小岩と亀戸の線路沿いに公園があります。たくさんの桜の木があり、開花するととてもきれいです。日々少しずつ花が咲いていく様子を見て楽しめます。荒川の土手には、ポピーのお花畑があります。秋には、コスモスになります。季節を感じて癒されます。

錦糸町から両国へ行く途中の進行方向右側に、一面に色とりどりのバラの花が咲いているビルの屋上を見つけました。1つ建物に奥まっけていて電車を通り過ぎると一瞬しか見えません。初めて見た時は、思わぬ場所の一瞬のカラフルな光景にビックリしました。何度目かにバラの花だとわかりとてもきれいで、香りまでしてきそうな気になります。



でもいつも見られるわけでは、ありません。隣の線路に快速電車が並走していたり、ボーっと気が緩んでいたりすると見損なってしまうことがあります。逆に見られた日には、単純ですが、何か良い事がありそうな気分になり気合が入ります。

ぜひバラの花の屋上を探してみてください。



～・～・～ 6月の予定 ～・～・～

<6月のお誕生日>

今月はいません。




<社長と面接> (希望者のみ)

1日, 8日, 15日, 22日, 29日 (毎週木曜日)
18:15～18:45です。

<現場打合せ> (グループ長以上参加)

5日, 12日, 19日, 26日 (毎週月曜日)
19:00～です。

<社長と飲み会> (自由参加)

6月24日(土) 18:30～となります。
7月は22日(土) 18:30～になります。

<早朝勉強会> (自由参加)

7日, 14日, 21日, 28日 (毎週水曜日)
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

7月は5日, 12日, 19日, 26日
午前7:45～の予定です。



<特別社内研修> (全員強制参加)

富士山測量の為、お休みになります。



<高橋さん講師の予定>

【1】「新ビジネスを創造する会」にて講演が行われます。

日時: 6月6日(火) 18:30～22:30

<高橋講演→19:20～20:20>

会場: 東京ボランティア市民活動センター (A 会議室)

新宿区神楽河岸1-1セントラルプラザ 10階

題名: 「光源氏はなぜ天皇になれなかったのか」

会費: 1,000円 (懇親会費は別途)

【2】株式会社 陽徳不動産様主催
「大田区不動産オーナーの会」にて講演が行われます。

日時: 6月15日(木) 14:00～16:00

会場: 大田区産業プラザP I O (F 会議室)

大田区南蒲田1-20-20

題名: 「相続の歴史 (古代～現代まで)」

【3】NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催
「第40期 本講座 相続アドバイザー養成講座」にて講演が行われます。

日時: 6月28日(水) 18:30～20:40

会場: 高田馬場センタービル3階

新宿区高田馬場1-31-18

題名: 「相続と測量」



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

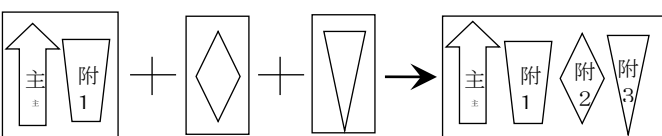
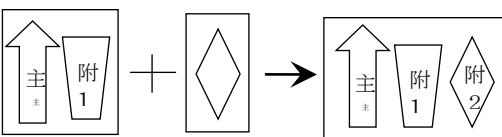
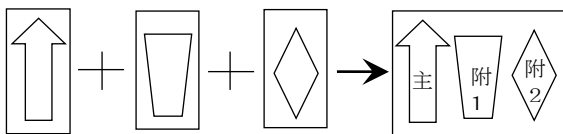
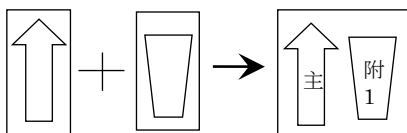
<不動産登記Q&A> Vol.104

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）
 （測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 建物の表示に関する登記には
 どのようなものがあるのですか？（その9）

A 5. 建物の合併の登記

建物の合併の登記とは、登記簿上は数個の建物とされている建物を、その物理的現況にはなんの変更も加えずに、これらを1個の建物とする登記を言います。これは合筆の登記と同様に形成的登記であり、普通の建物では、甲建物を乙建物の附属建物とする登記であるが、形態としては下記のとおりいろいろなものがあります。



建物の合併の登記は、原則として建物所有者の自由意思に基づいてされますが、これにも法令上および解釈上各種の制限があります。この合併制限に触れる登記の申請がされた場合には、その申請は却下されます。合併制限は下記のとおりです。

- ① 主たる建物と附属建物の関係にない建物
 - ② 所有者の異なる建物
 - ③ 所有権の登記のある建物と所有権の登記のない建物
 - ④ 所有権以外の権利の登記がある建物
- 合併制限については次回詳しく説明します。

建物の合併に登記の申請は、表題部に記載されている所有者または所有権の登記名義人によってされます。建物が共有の場合、登記の申請は共有者全員でいなければなりません。