


## <今月のことば>

結果 = 能力 × 時間 × 熱意 × 考え方 

<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

### 第162話 私の履歴書(15)

中学3年の前期、学級委員長に選ばれた。クラスの陰謀だと思った。更に、学年委員長にも選ばれた。同級生全員の陰謀だと思った。学年委員長は学級委員長の中から選ばれて、学級委員長を束ねる役割である。

最初の仕事は修学旅行だった。当日の朝、担任の先生から電話があった。「ドクターストップで行けなくなった。代替りの先生が行くが、何も分からないだろうから、高橋、頼んだぞ！」学級委員長だけでも大変なのに、学年委員長と先生の代替りまでしなければならなくなってしまった。行先は東京・鎌倉である。

修学旅行二日目の晩、他のクラスの先生に呼ばれた。先生の部屋に行くと、数名の先生が集まっていた。もちろん飲み会である。他のクラスの先生から「高橋！よく立ち直ったな〜！」…？「先生たちは心配していたんだぞ！」…？何のことだ？全く分からない！「高橋！お前も飲むか？」「よし！飲んだら部屋に帰って大人しく寝るんだぞ！」おおらかな時代である。

中学3年の後期、今度は規律委員長に選ばれてしまった。よりもよって私が規律委員長とは、最も合わない役割である。何を考えているのか？学校は私を規律委員長にしておけば、規律違反をしないと思ったのかもしれない。学級委員長、学年委員長、規律委員長、絶対に誰かが陰で糸を引いているに違いない。

平成29年6月

\*バックナンバーは弊社ホームページ  
「測量舎通信」をご覧ください。

## ～・～・～6月の出来事～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 清水さん  
入金トップ 清水さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 佐藤さん  
ポイント賞 清水さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <早朝勉強会> (自由参加)

6日, 13日, 21日, 27日の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。


### <第27次富士山測り隊> (自由参加)

6月24日(土)～25日(日)に今年初の富士山測量観測が実施されました。何とかお天気にも恵まれ、鹿に応援されながらの測量になりました。

### <高橋さんが講師を務めました>

【1】「新ビジネスを創造する会」にて講演  
日時：6月6日(火)18:30～20:00  
会場：東京ボランティア市民活動センター (A 会議室)  
新宿区神楽河岸1-1セントラルプラザ10階  
題名：「光源氏はなぜ天皇になれなかったのか」

【2】株式会社 陽徳不動産様主催  
「大田区不動産オーナーの会」にて講演  
日時：6月15日(木)14:00～16:00  
会場：大田区産業プラザP I O (F 会議室)  
大田区南蒲田1-20-20  
題名：「相続の歴史 (古代～現代まで)」

【3】NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催  
「第40期 本講座 相続アドバイザー養成講座」にて講演  
日時：6月28日(水)18:30～20:40  
会場：高田馬場センタービル3階  
新宿区高田馬場1-31-18  
題名：「相続と測量」 



## <今月の社員> 吉井さん



今回は小学5年生になる子供の電車移動のことを話します。春に5年生になり、親子で話し合い「習い事に一人で電車に乗って行けるようになろう」ということになりました。

まずは毎週通っている千住大橋へ。乗り換えが1回あります。いきなり放すのは可哀想に思い、乗り換えて次に乗る電車の改札まで見送りました。その次は最初に乗る電車の降りる駅の改札までというように、少しずつ慣らしていきました。

もう大丈夫かと思う頃、私と離れたとたん、走り出すことがありました。帰りに子供に聞いてみると「早く行きたかったから」と返ってきました。やっぱりまだ一人で行くのは不安なのかなと思いつつ「ゆっくりでいいよ」と会話をしました。

それからは家で電車の路線図を見たり、乗り換えの時は〇〇方面とか、←〇〇線とかICカードのチャージのしかた等を教えました。

先日、田町に行くことがあり、秋葉原乗り換えを考えて一緒について行きました。大人の私でも分かりにくいと感じるときがあります。秋葉原乗り換えの時に子供に教えながら行きましたが、子供に乗り換えの途中に「山手線も京浜東北線も〇〇方面と書いてある表示に田町という文字がないから分からない」と言われてしまいました。普段なんとなく過ぎ、ここは大丈夫だろうと思う場所でも、子供と一緒に通り、意見を聞くと「なるほど」と思い、子供に教えるのは難しいと実感、まだ暫く無理だと思いました。

最近、家で時間があると電車路線図を見ています。まだまだ一緒行動は続きます。1年ぐらいかかるのでしょうか。



次はお台場を目指します！ゆりかもめ「テレコムセンター」駅です。今、家では「どう行く？」と投げかけ、路線図をみながら考えてます。私がインターネットで探してみたら、無料送迎バスがあるみたいなのですが、少し黙っていようと思います。

～・～・～ 7月の予定 ～・～・～

## <7月のお誕生日>

25日 北澤さん



## <社長と面接> (希望者のみ)

6日, 13日, 20日, 27日 (毎週木曜日)  
18:15～18:45です。

## <現場打合せ> (グループ長以上参加)

3日, 10日, 17日, 24日, 31日 (毎週月曜日)  
19:00～です。

## <社長と飲み会> (自由参加)

7月22日 (土) 18:30～となります。  
8月は26日 (土) 18:30～になります。



## <早朝勉強会> (自由参加)

5日, 12日, 19日, 26日 (毎週水曜日)  
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。



8月は2日, 9日, 16日, 23日, 30日  
午前7:45～の予定です。

## <特別社内研修> (全員強制参加)

7月22日 (土) 9:30～特別社内研修  
13:00～大掃除  
16:00～測量舎道場の予定です。  
8月の特別社内研修は26日 (土) になります。



## <隅田川花火大会 観覧会>

### 第1回【大人の寺子屋】

～江戸の花火と南極の氷とスカイツリー～

花火を観ながら、南極の氷で一杯やりましょう!

【日時】7月29日 (土) 18:00～21:00

【場所】測量舎(丸和第2ビル)屋上

【会費】男性/5,000円 女性/3,000円

※女性に限り、浴衣の方は無料!

※当日雨天の場合は室内(測量舎)で宴会を行います。

## <相続寺子屋 東京のご案内 HP掲載>

高橋さんが責任者を務める【相続寺子屋 東京】勉強会のテーマ・日程等のお知らせ、セミナーの様子等を動画で観ることもできます!

<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>



## <編集者より>

主人の勤めている会社では、定年退職が65歳に延長、残業も完全廃止。そして、女性管理職を増やす為、女性の新卒採用が増え…主人の元にも、“空手 日本一!”や“海外渡航歴 何百回!?”等々、優秀で強い(笑)女性部下に囲まれ…主人曰く…右をみても左をみても真つ暗闇～♪

(右: 恐妻 左: 強い女性部下)





この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <不動産登記Q&A> Vol.104

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 建物の表示に関する登記には  
どのようなものがあるのですか？（その9）

### A 5. 建物の合併の登記

建物の合併の登記とは、登記簿上は数個の建物とされている建物を、その物理的現況にはなんの変更も加えずに、これらを1個の建物とする登記を言います。この登記には合併制限があります。

#### ① 主たる建物と附属建物の関係にない建物

数棟の建物であっても、登記簿上1個の建物として取り扱うことのできるのは、それらが「効用上一体として利用される状態にある」場合に限るので、たとえば、それぞれ独立して住宅として利用されている数棟の建物を合併して1個の建物とすることは出来ません。

#### ② 所有者の異なる建物

所有者の異なる建物の合併を認めると、合併により生じた1個の建物の各部分に、それぞれ別個の所有権が成立することとなります。これでは一物一権主義に反することとなり、このような登記は認められていません。



#### ③ 所有権の登記のある建物と所有権の登記のない建物

所有権の登記のある建物と所有権の登記のない建物との合併を認めると、合併により生じた1個の建物の一部について所有権の登記がされているという結果となり、1不動産を1登記用紙に記載して、これを1個の物件の目的として登記するというものに反するので、このような登記は認められません。

#### ④ 所有権以外の権利の登記がある建物

所有権以外の権利の登記がある建物の合併を認めると、合併により生じた建物の一部についてそれらの権利が成立することになり、これでは一物一権主義に反することとなり、このような登記は認められません。しかし、先取特権、質権、抵当権の登記のある建物は、その登記と登記原因、日付、目的、受付番号が同一の場合には合併は可能です。

