

<今月のことば>

楽しいから笑うのではなく
笑うから楽しくなるのである



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

第163話 私の履歴書(16)

中学に進学したばかりの頃、女子だけ教室に残って、男子は校庭に出された。別に何をするわけでもなく、ただ校庭で遊んでいればよかった。友達に「なんだろうね?」と訊ねると「整理の話だろ?」と言う。女子だけ整理整頓の話か?男子は整理整頓しなくてもいいのか?と聞いていた。すると友達の一人が、「お前知らないのか?」「…」「本当に知らないのか?」「明日、本を持って来るから読め!」と言う。

次の日、友達がお兄さんから借りてきた「チビっ子猛語録」という赤い表紙の本を貸してくれた。1ヶ月貸してもらった。そこには私の知らない世界があった。学校の勉強はもともとしていないが、学校の勉強もせずに、何度も読んだ。あの情熱を勉強にぶつけていれば、人生が違ったかもしれない。チビっ子猛語録が英語で書かれていたら、必死に訳したかもしれない。それほど衝撃的な本だった。現在は発売禁止になっているらしい。今の子供たちは、かわいそうである。

高校の男女共学に最後まで反対した福島県であるが、チビっ子猛語録を読んだ私は、絶対に男女共学に行こうと決めた。私の住む町から少し遠いが、3年前まで女子高だった高校がある。男女の比率は3対7である。私の志望校は決まった。ところが世の中は面白いもので、男女共学どころか高校にすら行けなかった。

平成29年7月

*バックナンバーは弊社ホームページ
「測量舎通信」をご覧ください。

～・～・～7月の出来事～・～・～

<個人別売上・入金順位>

売上トップ 清水さん
入金トップ 清水さん
社長より報奨金が贈られます。



<トップ賞>

月間MVP 佐藤さん
ポイント賞 清水さん
社長より報奨金が贈られます。



<早朝勉強会> (自由参加)

5日, 11日, 19日, 26日の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

<特別社内研修>

22日(土) 9:30～社内研修
13:00～大掃除
16:00～測量舎道場
18:30～社長と飲み会が行われました。



<隅田川花火大会 観覧会>

7月29日(土) 18:00～21:00
雨の中の花火大会になりましたが、相続寺子屋参加メンバーにもお越しいただけ、とても楽しい宴会になりました!

<『測量舎物語』無料電子ブック版>

測量舎 設立20周年を記念し発行された『測量舎物語』無料WEB電子ブック版を下記URLにてご覧いただけます。測量舎HPからもリンクできます!～なぜ測量舎物語の表紙には、富士山と海が描かれているかもわかります～



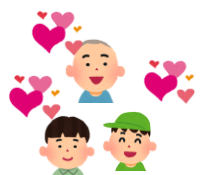
<http://www.oyakudati-dokuhon.com/sokuryousha-monogatari/>

<相続寺子屋 東京のご案内 HP掲載>

高橋さんが責任者を務める【相続寺子屋 東京】勉強会のテーマ・日程等のお知らせ、セミナーの様子等を動画で観ることもできます!
<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>



<今月の社員> 西



時々、息子連れ、本所吾妻橋の防災館で休憩を取らせてもらう。本来は、防災に関する展示物を見学したりする場所なのだが、空いていて、受付で氏名を書けば誰でも入れる。飲食可能な休憩室や幼児ルームもあり、幼子を休憩させるのにとっても助かる。

以前、息子が幼稚園の頃、受付の方に誘われ、一度だけ防災体験ツアーに参加した。息子が小さいので、ツアー等は無理と思っていたが、日曜で主人もいたので思い切ってみた。ツアー参加者中、息子以外にも小学生と幼稚園の兄弟がいた。男の子が集まると、理由なく楽しいらしく…もう、誰にも奴らは止められない！大はしゃぎの3人…元消防署職員の男性ツアーガイドさんにお詫びしつつも…ガイドさん、運が悪かったなあ…



地震体験・消火体験・煙体験・119番通報体験・暴風雨体験とあり、どれも大人でも楽しめる(笑)遊園地アトラクション並の内容で、これがタダとは素晴らしと思った。

息子が幼い為、煙体験と暴風雨体験には参加できず、主人に体験を譲り息子と見学した。暴風雨体験にて、小学生よりも嬉しそうに雨具に着替え、暴風雨に打たれにいった主人。激しい暴風雨に打たれている姿をみて、気持ちがスッとしたのは何故だろう(笑)

ツアー最後に、ガイドさんから「どの地域の消防署でも、心肺蘇生法等を習得する、4時間の応急手当講習がある。万が一の時、何通りかの応急手当を試せば、なんとかなる、重篤な方が助かる、是非講習を！」と伺った。応急手当もさることながら、助けたいという強い人の念が通じるのではと思った。

～・～・～ 8月の予定 ～・～・～

<8月のお誕生日>

26日 清水さん



<社長と面接> (希望者のみ)

3日, 10日, 17日, 24日, 31日 (毎週木曜日)
18:15～18:45です。

<現場打合せ> (グループ長以上参加)

7日, 14日, 21日, 28日 (毎週月曜日)
19:00～です。

<社長と飲み会> (自由参加)

8月26日(土) 18:30～となります。
9月は30日(土) 18:30～になります。🍺

<早朝勉強会> (自由参加)

2日, 9日, 16日, 23日, 30日 (毎週水曜日)
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

9月は6日, 13日, 20日, 27日
午前7:45～の予定です。📖

<特別社内研修> (全員強制参加)

8月26日(土) 9:30～特別社内研修
13:00～大掃除
16:00～測量舎道場の予定です。
9月は富士山測定の為、お休みになります。📷

<第28次富士山測り隊> (自由参加)

「富士山測り隊」の活動を再開します。本年度2回目の観測は、9月30日(土)・10月1日(日)の2日間を予定しています。

<高橋さん講師の予定>

【1】NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催

「第41期 相続アドバイザー養成講座」

日時: 11月3日(祝・金) 18:30～20:40

会場: 高田馬場センタービル3階

テーマ: 相続と測量

【2】2018年 九州初開催 in 福岡

「第42期 相続アドバイザー養成講座」

日時: 2月9日(金) 13:30～15:40

会場: よしみビル(博多駅東2-8-22)

<編集者より>

福島県飯館村生まれの雑種オス犬「じゃがいも」、今月、11度目の挑戦で災害救助犬試験に合格!

雑種は救助犬には向かないが、多くの被災地の犬や動物、被災地の現状等にも関心をもち続けてもらいたいという願いも込められ、試験に挑み続けてくれた。とても嬉しいニュース!





この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

<不動産登記Q&A> Vol.104

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）
 （測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 建物の表示に関する登記には
 どのようなものがあるのですか？（その10）

A 6. 建物の分割合併の登記

建物の分割合併の登記とは、甲建物の附属建物を分割し、同時にこれを乙建物の附属建物とする合併を1つの手続きで行う登記をいいます。したがって、これは甲建物の附属建物を分割する登記をしたのち、直ちにこれを乙建物に合併する登記をするのと結果的に同じですが、その場合に必要な附属建物を分割して新たな登記用紙を開設し、直ちにそれを合併により閉鎖するといった無駄な手数を省くことにもなります。むしろ、この取り扱いが実体に即したものであるといえます。



この分割合併の登記は、分割の登記と合併の登記とを1個の手続きでするものであるから、当然に合併の登記におけると同じ制限を受けます。合併制限は下記のとおりです。

- ① 主たる建物と附属建物の関係にない建物
- ② 所有者の異なる建物
- ③ 所有権の登記のある建物と所有権の登記のない建物
- ④ 所有権以外の権利の登記がある建物

所有権以外の権利の登記があったとしても、合併前にその権利が消滅すれば合併登記は可能です。たとえば、甲建物の附属建物を分割してこれを乙建物に合併するという場合に、甲建物についての抵当権が分割される附属建物については消滅する旨の権利者の承諾書があり、それを添付すれば登記は可能です。

