



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

第116号 平成29年8月31日
発行：株式会社 測量舎
〒130-0021
東京都墨田区緑1-24-5 4F
TEL：03(3846)1437
FAX：03(3846)1416
E-mail：tokyo@sokuryousha.jp
URL：http://www.sokuryousha.co.jp

<今月のことば>

その日の目標は必ず達成すること



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

第164話 私の履歴書(17)

中学3年の10月の終わりごろ、学年主任の先生に放送室に呼ばれた。何かまずい事でもしたかな?と思いながら放送室に行くと既に先生が来ていた。「高橋、お前公立高校を希望しているが、内申書が悪いから公立は諦めろ!公立はどこを受けても落ちる!私立なら受かる!親と相談しろ!」と言われた。別に腹も立たなかった。しかし困った。親に相談しろと言われても、私立は無理と言われるのが分かっていた。とりあえず、その日の夜に話はしてみた。やっぱりダメだった。

公立はダメ!私立もダメ!定時制なら行けるのか?などと考えながら学校からの帰り道を一人で歩いていた。いつも通る通学路である。ふと自衛官募集のポスターが目に入った。よく見ると自衛隊生徒募集と書いてある。応募資格、中学卒業見込みの者と書いてある。自衛官には高校を卒業しないとないと思い込んでいたので、何度も読み直した。確かに中学卒業見込みの者と書いてある。中学卒業見込みの者って誰だ?!俺か?俺だ!ポスターに書かれていた電話番号を生徒手帳にメモして、近くの公衆電話から電話をした。「あの~応募したいんですが…」名前と住所を訊かれた。電話の人は、「直ぐに行きます。家にいてください!」と言う。「えっ?今日来るんですか?」「行きます!」「まだ親に話してません」「直ぐに行きます!」

平成29年8月

*バックナンバーは弊社ホームページ
「測量舎通信」をご覧ください。

~・~・~8月の出来事 ~・~・~

<個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん
入金トップ 佐藤さん
社長より報奨金が贈られます。



<トップ賞>

月間MVP 佐藤さん
ポイント賞 斉藤さん
社長より報奨金が贈られます。



<早朝勉強会> (自由参加)

2日,8日,16日,23日,29日の午前7:45~8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

<特別社内研修> (全員強制参加)

26日(土)9:30~社内研修
13:00~大掃除
16:00~測量舎道場
18:30~社長と飲み会が行われました。



<高橋さん講師の予定>

【1】茨城県宅地建物取引業協会様 研修会にて
講義テーマ：境界のトラブル事例

①日程：10月30日(月)
会場：水戸 セリベールサンシャイン

②日程：11月13日(月)
会場：つくば ホテルグランド東雲

【2】NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催

①「第41期 相続アドバイザー養成講座」
日時：11月3日(祝-金)18:30~20:40
会場：高田馬場センタービル3階
テーマ：相続と測量

②「第42期 相続アドバイザー養成講座」
2018年 九州初開催 in 福岡
日時：2月9日(金)13:30~15:40
会場：よしみビル(博多駅東2-8-22)

【3】公益財団法人日本賃貸住宅管理協会様
相続支援コンサルタント講習にて

①日時：1月25日(土)16:00~18:00
会場：【東京】八重洲ファーストフィナンシャルビル19F

②日時：1月26日(日)16:00~18:00
会場：【名古屋】会場未定



～・～・～ 9月の予定 ～・～・～

<今月の社員> 橋爪さん



「熱いストーブに1分間手をのせたとしたら、まるで1時間位に感じられるかもしれません。

ところが、可愛い女の子と一緒に1時間座っていても、1分間位にしか感じられないでしょう。それが相対性というものです。」

相対性理論を解りやすく説いた、アインシュタインの名言です。面白い、まさにあるあるです！！

好きな事をやっている時や友達と楽しい時間を過ごしている時には、「えっ、もうこんな時間なの？」と思います。嫌なことや辛いことをやっている時は「え、～まだこんな時間なの～」となります。

この世に誕生し46年という年月を経て、初めて測量という仕事携わりました。ビックリです。自分なりに様々な経験もしてきましたが、実際に測量会社で働いてみないと知り得ないことが多すぎです。しかしながら、未知の領域には好奇心が湧きます。仕事でも義務感や向上心以前に好奇心があると、キツイ事をやっても辛いとは思わない事が多いです。好奇心が無いと多分辛いです。アインシュタインも云っています。

「私は特殊な才能はありません。ただ、熱狂的な好奇心があるだけです。」

熱狂的な好奇心が、意識なく努力を生み出しました。但し、好奇心だけだと自己満足に終わるので会社に貢献するために、勉強や努力は必要です。と、自分に言い聞かせています。

好奇心といえば、若いも若きもスマホアプリ「ポケモンGO！」にはまっています。これって凄い事です！義務感なのか？自己満足なのか？黙々とポケモンをやっている人を見ると、好奇心のスタート地点はなんだったのか？ご年配の方々は、お孫さんがキッカケなのかとか～

キッカケはともかく、好奇心が無ければ人は進歩しないと思います。これからも好奇心に素直に反応していきます！！

<9月のお誕生日>

今月はいません。




<社長と面接> (希望者のみ)

7日, 14日, 21日, 28日 (毎週木曜日)
18:15～18:45です。

<現場打合せ> (グループ長以上参加)


4日, 11日, 18日, 25日 (毎週月曜日)
19:00～です。

<社長と飲み会> (自由参加)


9月30日(土) 18:30～となります。
10月は28日(土) 18:30～になります。

<早朝勉強会> (自由参加)

6日, 13日, 20日, 27日 (毎週水曜日)
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

10月は4日, 11日, 18日, 25日
午前7:45～の予定です。

<特別社内研修> (全員強制参加)

富士山測量の為、お休みになります。

<第28次富士山測り隊> (自由参加)

「富士山測り隊」の活動を再開します。本年度2回目の観測は、9月30日(土)・10月1日(日)の2日間を予定しています。

<相続寺子屋東京 セミナーのご案内>

【1】第115回「落語を100倍楽しむには？」


日時：9月15日(金) 18:00～22:00

【2】第2回【番外編】「円楽一門両国寄席」

日時：10月6日(金) 17:30～22:00

【3】第116回「知って納得心のマナー講座」

日時：10月20日(金) 18:00～22:00

<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm> 

<編集者より>

日常的にスカイツリータウンのお世話になっている。スカイツリー地下11mに「エネルギーセンター」という空調を一元管理する場所がある。7千トンの水を蓄える水槽から、夏は冷凍機からの冷水、冬はヒートポンプからの温水を送り出し、施設冷暖房を調整する。水を休む事なく循環させる為、9人の職員が24時間体制で、気温の変化と空調の利用状況を見極め、温暖調整やメンテナンスをされている。エネルギーセンターの職員に取っては、休憩時間に地上に出るのが貴重な息抜きとの事。スカイツリーといえば、上空にばかり関心がいつてもうが、地下から支えられている事にも感謝しなければ…



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

<不動産登記Q&A> Vol.104

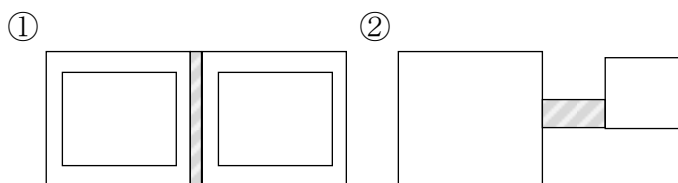
文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）
（測量士・基準点測量1級専門技術者）



Q 建物の表示に関する登記には
どのようなものがあるのですか？（その11）

A 7. 建物の分棟の登記

建物の分棟の登記とは、既登記の1棟の建物を物理的に2棟以上の建物とした場合に
する登記のことです。これには①棟割長屋の
仕切り壁を境にして分棟したり、②接続した
離屋の中間部分を取り壊して2棟の建物とす
る場合などがあります。



なお、建物の分棟の登記は、物理的形状に
はなんの変更も加えずに、数個の建物とする
建物の分割の登記や、建物の区分の登記とも
異なることに注意しなければなりません。

建物を分棟した場合になすべき登記は、あたかも既登記の1棟の建物の一部が取り壊され、かつ、附属建物が新築された場合と同一視して、「分棟」を登記原因とする分棟前の建物の床面積の減少による建物の表示の変更の登記と、分棟後の他の建物を附属建物とする登記を、同一の申請書で申請します。

そして、分棟後の数棟の建物のうち、どれを主たる建物とし、どれを附属建物とするかは、各建物の利用関係、規模、所有者の意思等により決まります。

なお、所有者が分棟後の各建物をそれぞれ独立した建物としようとするときは、分棟による建物の表示の変更の登記をしたうえで、建物の分割の登記を申請することになります。

