

## <今月のことば>

コミュニケーションが  
トラブルを未然に防ぐ!



## <「お陰さま」 by 高橋一雄 >

### 第165話 私の履歴書(18)

家に帰って1時間ほどして深緑色のライトバンが来た。降りてきた人はスーツを着ていたので、自衛官には見えなかったが、自衛隊の人らしかった。

家に上がってもらって母親と一緒に一通り説明は聞いた。よく分からなかった。母親は何事か?と言っていた。「とりあえず願書を書いてください」と言うので書いた。陸・海・空に○をする箇所があった。「どこを希望しますか?」と訊かれたので、「少し考えてもいいですか?」と答えると、「ダメです!直ぐに決めてください!」「今日が締め切り日なんです!」と言う。だから直ぐに来たんだと納得した。

募集人数は、陸上が250名、海上が60名、航空が50名。全国でこの人数だと知ったのは一次試験に合格してからだった。私は車酔いをしたのでトラックに乗るイメージが強い陸上は外した。航空より募集人数が10名多い海上に○をした。山育ちなので、船が揺れることを知らなかった。知っていれば航空にしたかも?

願書を書き終えてから、自衛隊の人に学校の成績を訊かれた。360人中100番位と答えると、すごく落胆しているのが分かった。「試験は難しいんですか?」と訊ねると、「福島県でトップの高校に合格する位のレベルが無いと合格しません。」「え〜っ?自衛隊ってそんなに難しいんですか〜?」

平成29年9月

\*バックナンバーは弊社ホームページ  
「測量舎通信」をご覧ください。

## ～・～・～9月の出来事～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん  
入金トップ 佐藤さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 佐藤さん  
ポイント賞 橋爪さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <早朝勉強会> (自由参加)

6日,12日,22日,27日の7:45~8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

### <特別社内研修> (全員強制参加)


富士山測定の為、お休みでした。



### <第28次富士山測り隊> (自由参加)

本年度最後の富士山測量が、9月30日10月1日の2日間実施されました。

### <相続寺子屋東京 セミナーのご案内>

- 【1】第2回【番外編】「円楽一門両国寄席」 
- 日時：10月6日(金)17:30~22:00
- 【2】第116回「知って納得心のマナー講座」
- 日時：10月20日(金)18:00~22:00
- 【3】第117回「芳賀則人先生出版記念講演」
- 日時：11月17日(金)18:00~22:00
- <http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>

### <編集者より>

たまに、銀座のアップルストアの修理フロアに行く。アップルのスタッフは外国人も多く、Tシャツにジーンズ姿。接客の仕方が、ディズニーランドのキャストのように見えるのは私だけ?アップルスタッフの雰囲気呑まれ、自分の製品修理の予約時間を随分と過ぎても、文句ひとつ云わない、フロアにすし詰のお客達。まるで、パーティーにでも参加しているような不思議な気持ちになる。こういう雰囲気のアップルストアは日本だけとの事。

後、靖国神社も他の神社にはない不思議な感じが…昔、靖国はアミューズメントパークなような所だったと、わかるような?私が思う、東京不思議スポット2つ!



## <今月の社員> 斉藤さん



知り合いで元力士がいた。彼は相撲取りを引退後、ある有名プロレスラーの付き人をやっていた。後樂園にプロレスの試合に連れて行ってもらった思い出がある。彼から相撲時代の話を聞いた中で、蔵前神社の話が出た事がある。

測量舎に入社し早6カ月が立とうとしている。通勤途中、乗り継ぎ駅に蔵前神社がある。朝早くから、スーツ姿のサラリーマンやOLさんが、鳥居の前で姿勢を正し一礼してから参拝している。勿論、参拝が終わるとまた一礼し、会社に向かう。通勤途中で、電車の乗り換えの途中で参拝する人もいる。

パワースポット？それにしても身なりが良く礼儀正しい人達ばかりである。もしかして、ルーティーン？1日の始まりを神聖な場所でスタートする？いやリセットしているのかもしれない。神社の近くに外国人専用の宿がある。異国の地から来た人も神社の前で一礼している。日本に来て日本の文化に馴染んだとしても何か不思議な感じがした。気になって調べてみた。

蔵前神社の「蔵前」という地名は、この地に江戸幕府の米蔵があった事に由来している。この地に徳川五代将軍綱吉が、京都にある石清水八幡宮を江戸城鬼門除けの守護神として勧請したのが始まり。又、徳川将軍祈願所の一社とし、江戸時代は崇敬を受けていた神社。江戸時代から人々に親しまれている神社で、神社の建築、修繕等の募金を目的とした興行相撲である「勧進大相撲」の発祥の地であり、大相撲ゆかりの神社である。「元犬」と云う古典落語の舞台となっていて、落語とも縁の深い神社である。ご利益としては、ここ一番という時に訪れると良いとされている等々…

確かに神社に犬の像がある珍しい神社。会社は両国にあり、両国国技館がある。相撲と縁がある神社…何だか不思議な気持ち。しかしながら、僕はまだ一度も参拝できていない。近々、行ってみよう！

～・～・～ 10月の予定 ～・～・～

## <10月のお誕生日>

16日 高橋さん



## <社長と面接> (希望者のみ)

5日, 12日, 19日, 26日 (毎週木曜日)  
18:15～18:45です。



## <現場打合せ> (グループ長以上参加)

2日, 9日, 16日, 23日, 30日 (毎週月曜日)  
19:00～です。

## <早朝勉強会> (自由参加)

4日, 11日, 18日, 25日 (毎週水曜日)  
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

11月は1日, 8日, 15日, 22日, 29日  
午前7:45～の予定です。



## <特別社内研修> (全員強制参加)

今月はお休みになります。



## <高橋さん講師の予定>

- 【1】茨城県宅地建物取引業協会様 研修会にて  
講義テーマ：境界確定の進め方について
  - ①日時：10月30日(月)13:20～14:20  
会場：【水戸】フェリヴェール・サンシャイン
  - ②日時：11月13日(月)13:20～14:20  
会場：【つくば】ホテルグランド東雲
- 【2】NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催
  - ①「第41期 相続アドバイザー養成講座」  
日時：11月3日(祝・金)13:30～15:40  
会場：【高田馬場】センタービル3階  
テーマ：相続と測量
  - ②「第42期 相続アドバイザー養成講座」  
2018年 九州初開催 in 福岡  
日時：2月9日(金)13:30～15:40  
会場：【福岡】よしみビル
- 【3】TAP 実務セミナー様主催  
不動産スペシャリスト養成講座  
日時：1月10日(水)13:30～16:30  
会場：【高田馬場】センタービル3階
- 【4】公益財団法人日本賃貸住宅管理協会様  
相続支援コンサルタント講習にて
  - ①日時：1月25日(木)16:00～18:00  
会場：【東京】八重洲ファーストフィナンシャルビル19F
  - ②日時：1月26日(金)16:00～18:00  
会場：【名古屋】会場未定



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <不動産登記Q&A> Vol.108

責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

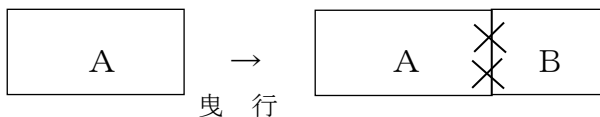


Q 建物の表示に関する登記には  
どのようなものがあるのですか？（その12）

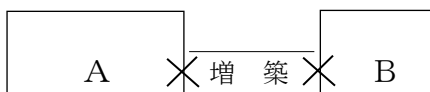
A 8. 建物の合体の登記

建物の合体とは、2棟の建物のいずれか一方を移動して他方に密着させ、その間の隔壁を取り除いたり（下図①）、2棟の建物の中間を増築して双方の隔壁を取り除いたり（下図②）して、数棟の建物を事実上1棟の建物とすることをいいます。

イ)



ロ)



建物の合体とは、「建物」と「建物」を物理的変更を加えてこれを1個の建物とすることであるから、合体前の各建物がいずれもそれ自体で建物としての要件を満たすものであり、かつ、合体前にすでに独立の建物として存在していることを要します。

したがって、合体前の各建物の主勇者が異なる場合には、合体前の各建物の所有者は、附合の当時における各建物の価格の割合に応じて合体の結果生じた1個の建物を共有し、合体前の建物を目的とする抵当権等の権利があるときは、それらの権利は、その目的物であった合体前の建物に由来する合体後の建物の共有持分を目的とすることとなるものと考えられます。

建物の合体があった場合の登記は、合体前の建物が未登記であるときはその所有者から、合体前の建物につき表題の登記のみされているときは表題部に記載された所有者から、合体前の建物につき権利の登記がされているときは所有権の登記名義人から、建物の合体後1ヵ月以内に申請しなければなりません。合体前の建物の主勇者が異なる場合には、そのいずれかの者から申請することが出来ます。

