



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

第118号 平成29年10月31日
発行：株式会社 測量舎
〒130-0021
東京都墨田区緑1-24-5 4F
TEL：03(3846)1437
FAX：03(3846)1416
E-mail：tokyo@sokuryousha.jp
URL：http://www.sokuryousha.co.jp

<今月のことば>

笑顔に勝る化粧なし



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

第166話 私の履歴書(19)

就職して定時制高校に行くなら、自衛隊に入っても同じかと考えていたので、福島県トップレベルと言われて、かなり動揺した。私の中学校だと、常に10番以内に入っていないと受からないと言われた。

試験範囲は3年生の2学期までで、応用問題は出ない。基本問題だけが受からないようだ。5教科の他に、英語と数学がもう一回ある。これは全て記述で、英語は長文読解と英文の記述である。数学は、答えが合ってもその過程が間違っていると×になる。全て50点満点で、1教科でも30点以下があると、不合格になるようだ。「受験料はタダです。お昼ご飯も出ますから、高校受験の肝試しのつもりで受験してください」と言って、自衛隊の人は帰って行った。完全に落ちると思っている。母親も受かる訳がないと思っているようで、何も聞かれない。

次の日、学校を休んで本屋に行った。アルバイトのお金で、基本問題集を大量に購入した。試験日は次の年の1月5日だった。それまでの約2か月間、用事がある時以外は全て学校を休んで、家で受験勉強をした。中学3年間で、試験勉強をしたのはこの時だけである。風邪と言って学校を休んでいると、友達が見舞いに来る。「お前、元気じゃね〜か?!」となるが、自衛隊を受験するとは言えず、言い訳に苦労した。

平成29年10月

*バックナンバーは弊社ホームページ
「測量舎通信」をご覧ください。

～・～・～10月の出来事～・～・～

<個人別売上・入金順位>

売上トップ 清水さん
入金トップ 清水さん
社長より報奨金が贈られます。



<トップ賞>

月間MVP 佐藤さん
ポイント賞 橋爪さん
社長より報奨金が贈られます。



<早朝勉強会> (自由参加)

4日, 11日, 17日, 25日の7:45~8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

<事務所移転のお知らせ>

新事務所移転の日程が決定しました。11月5日(日)に引越を完了し、11月6日(月)から新事務所で業務開始です。心機一転、頑張りましょう!



【新事務所】墨田区立川2-2-7
【電話番号】03-3846-1437(変更なし)
※都営新宿線・大江戸線 森下駅(A5番出口より徒歩5分)

<相続寺子屋東京 セミナーのご案内>



- 【1】第117回「芳賀則人先生出版記念講演」
日時：11月17日(金)18:00~22:00
- 【2】第118回「あなたの知らない相続(前編)」
日時：12月15日(金)18:00~22:00
<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>

<編集者より>

今月、10年ぶりに岩波書店さんの「広辞苑」が改訂出版される。主人は製紙会社に勤務していて、以前「広辞苑」を担当していた。「広辞苑」編集長を伺うと、若い女性がいた。今まで「広辞苑」編集部で女性を見た事がなかった。その女性は「舟を編む」の執筆の為、取材に来られていた小説家の三浦しんさんだった。

三浦さん編集長と主人で写メを撮らせてもらった。美人と地味なおじさんが二人…「舟を編む」の主人公は、編集長がモデルで、女性ファッション誌に掲載され、ラブストーリーも!? どんなお話にと思っていたが、読み終わり、三浦さんは天才だと思った。「舟を編む」はベストセラーになったのだが、小説の紙は主人の会社の紙ではない、残念(笑)



<今月の社員> 北澤さん



昼間は温かいですが、朝晩の風は、今迄と違って肌寒くなってきました。温かい鍋、温かいお風呂が恋しくもなってきました。もうすぐ立冬、暦の上でも冬に入ります。

立冬の意味は『一年を24に分けた「二十四節気」の19番目に当たる季節』となり、『冬の気配を感じる日で、暦の上ではこの日より冬になる』という事らしいです。

先日、主人の誕生日祝いに湯河原へ温泉に行ってきました。旅館は何回か行っている所で、車や電車で行ったりしています。今回はロマンスカーで行き、ちょうど乗り換えの小田原で小田原城に寄ることにしました。



私は小田原城のお壕をお散歩する事が好きです。季節ごとに風合いが変わったり、色々なお花が咲いていて楽しめます。

お散歩を楽しんだ後、小田原城を見学しました。城内を見ていると、必ずあるのが日本全国のお城の写真です。あのお城は行った、このお城は行ったと言いながら、歴史は得意ではありませんが、お城の形って綺麗だなあと、いつも思います。

折角なので天守閣まで登り、最上階の展望台まで行ってみました。湘南、江ノ島、相模湾、伊豆方面の景色を一望できる絶好の場所で、360度のパノラマは爽快でした。

夕方、宿に着き、まずは温泉、露天風呂へ。まだ明るいうちに、温泉だなんて～～～！！やった～！そして美味しいご馳走……。今度は孫たちと一緒に来たいな～。と思いながら現実の生活に戻りました。(笑)

<社長と面接> (希望者のみ)

2日, 9日, 16日, 23日, 30日 (毎週木曜日)
18:15～18:45です。

<現場打合せ> (グループ長以上参加)

6日, 13日, 20日, 27日 (毎週月曜日)
19:00～です。



<早朝勉強会> (自由参加)

1日, 8日, 15日, 22日, 29日 (毎週水曜日)
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

12月は6日, 13日, 20日, 27日
午前7:45～の予定です。



<高橋さん講師の予定>

【1】NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催
講義テーマ:「相続と測量」

①「第41期 相続アドバイザー養成講座」
日時: 11月3日(祝・金) 13:30～15:40
会場:【高田馬場】センタービル3階

②「第42期 相続アドバイザー養成講座」
2018年 九州初開催 in 福岡
日時: 2月9日(金) 13:30～15:40
会場:【福岡】よしみビル

【2】茨城県宅地建物取引業協会様 研修会にて
講義テーマ:境界確定の進め方について
日時: 11月13日(月) 13:20～14:20
会場:【つくば】ホテルグランド東雲

【3】積水ハウス(株) 東京南シャームゾン支店様主催
講義テーマ:「相続と測量」
①日時: 11月29日(水) 13:30～15:00
会場: シャームゾンステーション自由が丘
②日時: 12月10日(日) 13:30～15:00
会場: シャームゾンステーション青山

【4】第118回【相続寺子屋 東京】
講義テーマ:「あなたの知らない相続」(前編)
日時: 12月15日(水) 18:15～20:15
会場: 墨田区丸井共同開発ビル9F

【5】TAP 実務セミナー様主催
不動産スペシャリスト養成講座
日時: 1月10日(水) 13:30～16:30
会場:【高田馬場】センタービル3階

【6】公益財団法人日本賃貸住宅管理協会様
相続支援コンサルタント講習にて
①日時: 1月25日(木) 16:00～18:00
会場:【東京】八重洲ファーストフィナンシャルビル19F
②日時: 1月26日(金) 16:00～18:00
会場:【名古屋】会場未定





この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

<不動産登記Q&A> Vol.108

文責 清水孝男 (ADR認定土地家屋調査士)
 (測量士・基準点測量1級専門技術者)



Q 区分建物の表示に関する登記には
 どのようなものがあるのですか？ (その1)

A 区分建物の表題の登記

1棟の建物がそれぞれ構造上および利用上の独立性を備えた数個の部分からなる場合には、その独立性をもつ部分ごとに1個の建物として区分建物の表題の登記をすることができます。したがって、たとえば1棟の建物が新築され、その建물에属するA・B・C・Dの区分建物がそれぞれ甲・乙・丙・丁の所有するところであるという場合(右図①)には、甲・乙・丙・丁がそれぞれ自分の所有する区分建物の表題の登記をしなければなりません。

ところが、その1棟の建物全部を甲が所有する場合には、その1棟の建物を1個の普通の建物として建物の表題の登記をしてもよい(右図②)、その各部分を区分建物として建物の表題の登記をしてもよく(右図③)あるいはそのうちの数個の部分をもつ1個の区分建物として建物の表題の登記をしてもよい(右図④)のであって、その方法は所有者の任意です。

イ)

a (甲)	b (乙)
c (丙)	d (丁)

ロ)

(甲)	

ハ)

a (甲)	b (甲)
c (甲)	d (甲)

二)

a	(甲)
b (甲)	c (甲)

