



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

第121号 平成30年1月31日

発行：株式会社 測量舎

〒130-0023

東京都墨田区立川2-2-7

TEL：03（3846）1437

FAX：03（3846）1416

E-mail：tokyo@sokuryousha.jp

URL：http://www.sokuryousha.co.jp

<今月のことば>

夢を持って！

希望を持って！



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

第169話 私の履歴書（22）

自衛隊生徒の試験に合格はしたものの、就職することには変わりはなく、私の中ではなんとなく恥かしい気持ちがあった。そのためもあってか、友達には合格したことを話さなかった。しかし、先生達の口から伝わったのだろう、しばらくして皆の知るところとなる。

そんなある日、近所のおばちゃんに呼び止められた。「今日、警察の人が来てね、一雄君のこといろいろ訊かれたけど、おばちゃん、何にも悪い事言わなかったからね、安心しな」と言われた。後で分かったことだが、自衛隊の素行調査だったらしい。一通り自衛隊の方で素行調査をやって、問題がある場合は警察が再度やるのだそうだ。私には問題があるらしい。

自衛隊に入隊するためには、いろいろな書類を提出しなければならない。その中に問題の内申書もあった。ある日、美術の先生に呼び止められた。「高橋、お前の内申書、俺が清書した。安心しろ！悪いことは何も書かれてないぞ！」まったく、私が何か悪いことをしていたみたいな言い方をする。

ずいぶん後になるが、自衛隊の学校を卒業する時に分隊長に呼ばれた。「高橋、よく猫被ったな～！」「4年間猫被れれば本物だろう～」「お前がいつ本性を現すか、俺は少し期待していたんだけどな～」と言われた。何を期待していたのか？さっぱり分からない。

平成30年 1月

*バックナンバーは弊社ホームページ

「測量舎通信」をご覧ください。

～・～・～ 1月の出来事 ～・～・～

<個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん

入金トップ 佐藤さん

社長より報奨金が贈られます。



<トップ賞>

月間MVP 佐藤さん

ポイント賞 清水さん

社長より報奨金が贈られます。



<早朝勉強会> (自由参加)

10日, 17日, 24日, 31日の7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

<初詣及び特別社内研修>

4日(木) 8:45～初詣

10:00～掃除・全員朝礼

11:00～特別社内研修

午後よりは通常業務が行われました。



<相続無料セミナーのご案内>

相続寺子屋東京主催

「もめないための相続基礎知識」

講師：高橋一雄

日時：3月13日(火) 10:00～11:00

4月 3日(火) 10:00～11:00

会場：みどりコミュニティセンター(2階会議室)

住所：墨田区緑3-7-3



<編集者より>

息子が赤ちゃんの時、初めての育児で、いっぱい！いっぱい！だった(今でもだったりして)頃の話。

主人が赤ちゃんの息子に「ゆう君はいいなあ！ママの手作りのご飯で。パパはいつも“シーオーオーピー”“シーオーオーピー”」と話しかけていた。最初、訳がわからなかったが…

離乳食を食べている息子に、パパはコープ(生協さんCOOP)のお惣菜ばかりだとぼやいていたのだ。失礼な！

そして、主人はくれぐれも中田さんにお礼をと云う。餓死をせずに済んだのは、中田さんの息子さん(コープの社員さん達)のおかげだと。

「中田さん、もうすぐお会いできますね！

み～んな、待ってますよ～！！」



<今月の社員> 大橋さん



先日、友人に誘われて初春歌舞伎公演を観に行ってきた。歌舞伎を観るのは初めてだったので、観劇慣れしている義母に話したところ、「音声ガイドを借りた方がいいわよ。1,500円で借りても返却時に1,000円返ってくるから」と。また、海老蔵さんの【にらみ】を観るとその一年間は無病息災で過ごすことが出来ると伝わっているようで、それも楽しみに当日はドキドキワクワクで新橋演舞場に向かいました。



到着後直ぐに、音声ガイドを借り（1,700円でした。笑）、お弁当を買って、開演に備えました。間もなく始まりましたが、初心者の方、最初は演者が何を言っているのか分からず、頭の中が???で溢れていました。5分程経過した頃気付きました！

（んっ？音声ガイドから何も聞こえないな？）それもそのはず、音量が0（ゼロ）のままでした(;"▽")慌てて音量を上げると、『花道後方より〇〇役の中村獅童の登場です。』と聞こえてきました。（お一中村獅童さんだー。）

ここからは音声ガイドの解説通りに視線が動きます。この音声ガイドというのは、舞台の進行に合わせて、演者の紹介・あらすじ・衣装・時代背景や、『顔色が赤いのは悪人、白いのは善人を表す』というような歌舞伎独特の約束事などを、観劇の邪魔にならないようタイミングよく解説してくれる優れたものです。初心者の方には強い味方でした。幕間にお弁当を食べた後は、多少睡魔との戦いもありましたが(笑)、音声ガイドのお蔭で最後まで興味深く観ることが出来ました。海老蔵さんの【にらみ】も拝めたので、きっと風邪も引かないはず！！次は染五郎君の公演を観たいと思っています。今度は、最初から音量を上げるのを忘れないように！！

～・～・～ 2月の予定 ～・～・～

<社長と面接> (希望者のみ)

1日, 8日, 15日, 22日 (毎週木曜日)
18:15～18:45です。

<現場打合せ> (グループ長以上参加)

5日, 12日, 19日, 26日 (毎週月曜日)
19:00～です。



<早朝勉強会> (自由参加)

7日, 14日, 21日, 28日 (毎週水曜日)
午前7:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

3月は7日, 14日, 21日, 28日
午前7:45～の予定です。



<社長と飲み会> (自由参加)

2月24日(土) 18:30～となります。
3月は24日(土) となります。



<特別社内研修> (全員強制参加)

2月24日(土) 9:30～特別社内研修
13:00～大掃除
16:00～測量舎道場の予定です。
3月の特別社内研修は24日の予定です。



<相続寺子屋東京 セミナーのご案内>

【1】第120回「あなたの知らない相続(後編)」 (相続寺子屋東京10周年記念特別企画)

日時：2月16日(金)18:00～22:00
講師：高橋 一雄

【2】第121回「聞かないと損！お宝情報満載！」

日時：3月16日(金)18:00～22:00
講師：阿部貴史氏

<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>



<高橋さん講師の予定>

NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催

①「第42期 相続アドバイザー養成講座」 in福岡

講義テーマ：「相続と測量」

日時：2月9日(金)13:30～15:40

会場：【福岡】よしみビル

②「第43期 相続アドバイザー養成講座」

講義テーマ：「相続と測量」

日時：6月27日(金)18:30～20:40

会場：【東京】高田馬場センタービル



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

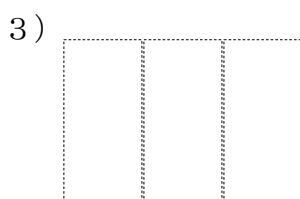
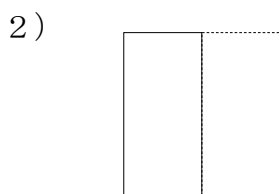
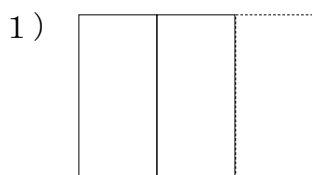
<不動産登記Q&A> Vol.111

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 区分建物の表示に関する登記には
どのようなものがあるのですか？（その4）

A 区分建物の表示の抹消の登記

区分建物の表示の抹消の登記とは、登記されている区分建物が、①物理的に滅失した場合、②もともと不存在の場合、③二重登記である場合、④管轄違い物件である場合、⑤もともと普通の建物である場合に、その区分建物の表示を抹消する登記をいいます。



左図1は、ある区分建物が滅失して、残存部分は依然として区分建物である場合です。この場合には、区分建物の滅失の登記をするとともに、1棟の建物の床面積の変更の登記をしなければなりません。そして、滅失の登記をした区分建物の登記は閉鎖されます。

左図2は、ある区分建物が滅失したことにより、残存部分が区分建物ではなくなり普通建物となった場合です。この場合には、区分建物の滅失の登記をしなければならないのはいうまでもないが、残った建物については普通建物の登記用紙が備えられます。

左図3は、区分建物の属する1棟の建物全部が滅失した場合です。この場合には、個々の区分建物の滅失の登記をするまでもなく、1棟の建物全部の滅失登記をしなければなりません。

