



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

第123号 平成30年3月31日

発行：株式会社 測量舎

〒130-0023

東京都墨田区立川2-2-7

TEL：03（3846）1437

FAX：03（3846）1416

E-mail：tokyo@sokuryousha.jp

URL：http://www.sokuryousha.co.jp

## <今月のことば>

「やっておけばよかった」と  
悔いを残すな



## <「お陰さま」 by 高橋一雄 >

### 第171話 私の履歴書（24）

大宮の叔母の家で一泊して、次の日、広島に向かった。東京駅から広島駅までは新幹線に乗った。生まれて初めて乗る新幹線は、国鉄職員の叔父のお陰でグリーン車に乗せてもらった。広島宇品港からは、高速艇に乗った。30分で江田島小用港に着いた。その日は能見島にある能見ロッジに泊まった。

能見ロッジの部屋から、江田島湾を挟んで白い色の大きな建物が見えた。目の前の江田島湾は湖だと思った。この江田島湾で泳がされるとも知らないで、白い大きな建物が私の入る学校かな～などと思って見ていた。実は、私が見ていたその建物は海上自衛隊第1術科学校学生館（旧海軍兵学校西生徒館）で、私が入る少年術科学校生徒館は松林に隠れていた。

一人で大浴場に入っていると、同い年位の男の子が入って来た。いきなり「愛媛の近田です。よろしく！」と裸で挨拶された。明日、一緒に入校する同期だった。お風呂から上がると、ロビーにゲームの器械があった。「君！インベーダーゲーム知ってる？」と言われたが、私の町にそんなゲーム機は無かった。近田がお金を入れてやり始めた。「名古屋撃ち」とか言っている。なかなか上手い。私もやらせてもらったが、直ぐに負けてしまった。ゲームのセンスが無いようだ。

明日はいよいよ海上自衛隊初日である。

平成30年 3月

\*バックナンバーは弊社ホームページ  
「測量舎通信」をご覧ください。

## ～・～・～ 3月の出来事 ～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん

入金トップ 佐藤さん

社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 佐藤さん

ポイント賞 清水さん

社長より報奨金が贈られます。



### <早朝勉強会> (自由参加)

6日, 14日, 20日, 28日の7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

### <相続無料セミナーのご案内>

相続寺子屋東京主催

「もめないための相続基礎知識」

講師：高橋一雄

日時：4月 3日(火) 10:00～11:00

会場：みどりコミュニティセンター(2階会議室)

住所：墨田区緑3-7-3



### <相続寺子屋東京 セミナーのご案内>

【1】第122回「使命は手仕事の相続！

職人とお客様をつなぎたい！」

日時：4月20日(金) 18:00～22:00

講師：佐々木俊美氏

【2】第123回「ライザップから学ぶ心の相続」

日時：5月18日(金) 18:00～22:00

講師：堀田直宏氏

<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>



### <お花見が行われました>

3月30日(金) 業務終了後 18時30分より、中和公園にてお花見が行われました。

事務所移転後初のお花見、社外のお客様もお招きしての宴会になりました。少し肌寒かったですが、満開の桜を愛でながら、皆でのお酒は最高です！



## <今月の社員> 中田さん



と～っても痛い!! お話です。

年明け早々になんと左足首を骨折、内側と外側の両方で2本。手術でプレート挿入し、2週間の入院生活&車椅子&松葉杖で2ヶ月に及ぶ日々を過ごしました。

エレベーターから飛び出してきた小学生とぶつかり、運動神経のいい?私は転んでしまえばいいのに、思わず踏ん張りグキッ。ただの捻挫だと思いきや、どうにも腫れ方が尋常ではなく、とうとう歩行困難に。あわててお医者様へ行くも「なぜ救急車ですぐに来なかった」と叱られ、外来の診察で即入院。

小心者の中田は、思いつく限りの言い訳し、必死で入院も手術も嫌だと抵抗したのですが、担当医に鼻で笑われあっさりと却下。歩けない私に付き添っていた娘にも笑われつつ、二日後には手術となり、何もかも初めての体験で嵐のような日々…

手術後、象さんの足(足首らしきものがまったく)のように腫上がった左足を横目に、暇な時は車椅子で院内の探検。しかし看護師さんに注意されるので、図書室に入り浸り読書に熱中。他の部屋のお友達も沢山でき、誘われるがままティールームで過ごしたりもしました。

少しずつ腫れが引くとともに、傷口の周りから皮膚がぼろぼろと剥けてくる。今までに見た事のない自分のものとは思えない皮膚で汚い!担当医に訴えたと、「いいねえ!脱皮だよ、脱皮」はあ?何だそりゃ…。そのうえ、「飛行機に乗るときピーッと鳴っちゃうから、これを持っておいて」と術後のレントゲン写真のコピーをプレゼントされました。

会社の方たちにも随分とご心配をかけましたが、入院期間を無事?に終え、通院とリハビリに励み、おだて上手な担当医と看護師さん達のヨイショのおかげで無事、仕事に復帰できました。本当に沢山の経験をした日々でしたが、痛い思いをするのはやっぱり嫌ですね。

災難は忘れた頃にやってくる…。皆様も充分お気をつけあそばせ。

## ～・～・～ 4月の予定 ～・～・～

### <社長と面接> (希望者のみ)

5日,12日,19日,26日 (毎週木曜日)  
18:15～18:45です。



### <現場打合せ> (グループ長以上参加)

2日,9日,16日,23日,30日 (毎週月曜日)  
18:00～です。

### <早朝勉強会> (自由参加)

4日,11日,18日,25日 (毎週水曜日)  
午前8:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

5月は2日,9日,16日,23日,30日  
午前8:45～の予定です。



### <社長と飲み会> (自由参加)

4月14日(土)18:30～となります。  
5月は26日(土)となります。



### <自主的社員研修>

コンサルタント朋友 奥長先生による社内研修

【1】4月 7日(土)10:00～18:00  
18:30～懇親会

【2】4月14日(土)9:30～12:00

### <特別社内研修> (全員強制参加)

4月14日(土)13:00～大掃除  
16:00～測量舎道場

5月の特別社内研修は26日の予定です。



### <高橋さん講師の予定>

NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催

「第43期 相続アドバイザー養成講座」

講義テーマ:「相続と測量」

日時:6月27日(金)18:30～20:40

会場:【東京】高田馬場センタービル

### <編集者より>

以前、新聞にライザップの社長の経歴が掲載されていた。急激に大きくなった企業の若き社長で、高学歴でエリートコースを歩まれてなのかと思っていたが、全く違う。記事を読みながら、とても魅力的な人物でクスッと笑ってしまった。

高校時代の彼女のダイエットを成功させ(ライザップの原点)、その彼女に振られてしまい…ご実家が菓子店という事もあり、おからクッキーを開発し…山あり谷あり…色々な??赤字企業を買収し…今一、何をしたいのかがよくわからないが、面白い社長だと思う。



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <不動産登記Q&A> Vol.113

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 各種図面の訂正をするには  
どのようにすればよいのですか？

A 地図・建物所在図またはこれらに準ずる図面は、本来登記所が職権で作製し、登記所に備え付けるべきものですが、もしそれらの図面の記載内容に誤りがある場合には、当然登記官が職権でその訂正をすべき性質のものであります。しかし、数あるこれらの図面中にその記載の誤りを発見できない場合もあることから、**地図または建物所在図等に誤りがあるときは、登記官の職権発動を促す意味で、所有者または利害関係人**（たとえば、土地の境界に誤りがある場合の隣地所有者）は、その**訂正の申出**をすることができます。

土地の境界に変更が生じるような訂正を申し出る場合には、その事実を証するため、**正しい土地所在図および地積測量図を申出書に添付しなければなりません**。また、建物所在図に記載されている建物の位置または形状の訂正の申出をする場合には、**正しい建物図面を申出書に添付しなければなりません**。

土地または建物の表示の更正登記を必要と



する場合において、更正後の図面を必要とするものについては、その更正登記の申請書に更正後の地積測量図または各階平面図を添付しなければなりません。このような更正登記を必要とするものについては、地積測量図または各階平面図の訂正の申出をする必要はありません。

しかし、登記事項についてはなんら更正手続をする必要はないが、地積測量図または各階平面図について訂正の必要がある場合、たとえば、方位や縮尺の表示が誤っている場合等には、所有者または利害関係人は、地積測量図または各階平面図の訂正の申出をすることができます。

なお、分筆登記の申請の錯誤によって生じた地図の分筆線の誤りについては、地図の訂正の申出をすることはできず、分筆登記自体を錯誤として抹消しなければなりません。

