



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

第125号 平成30年5月31日

発行：株式会社 測量舎

〒130-0023

東京都墨田区立川2-2-7

TEL：03（3846）1437

FAX：03（3846）1416

E-mail：tokyo@sokuryousha.jp

URL：http://www.sokuryousha.co.jp

## <今月のことば>

正直に事実を伝えることが  
信頼につながる!



## <「お陰さま」 by 高橋一雄 >

### 第173話 私の履歴書（26）

身長順に並べるために、全員整列させられた。それまで気が付かなかったが男しかない。私は男女共学だと思っていた。隣にいた同期に「女子は別な建物なのかな？」と聞いてみた。同期が変な顔をして「なに言ってる？ここ男子校だぞ！」と言う。私はずっと勘違いをしていたらしい。

全員散髪に行かされた。丸坊主である。私は中学の時から坊主頭なので、行かなくていいだろうと思っていたら、ダメ出しをされた。五厘刈りである。隊内の売店（PX）の散髪屋さんに行くと、何も言わないのに五厘刈りにされた。一人1分位の早さである。階級によって散髪時間が違うらしい。我々3等海士は1分である。ちなみに、海上自衛隊の階級章は、2等海士から海将まで全て桜のマークが付いている。ところが3等海士だけは桜のマークが無い。海上自衛隊最低の超貴重な階級である。（現在3等海士という階級はありません）よくゴミと言われた。

普段の生活は、全て指導生徒が教えてくれる。食堂でのお盆の持ち方、椅子の座り方、食事の仕方、風呂の入り方、ベッドの作り方、裁縫、革靴の磨き方、掃除の仕方、作業服のたたみ方、何から何まで教えてくれるが、優しくない。指導生徒に言わせると、入校式が終わるまではお客様だから、優しくしているそうだ。

平成30年 5月

\*バックナンバーは弊社ホームページ

「測量舎通信」をご覧ください。

## ～・～・～ 5月の出来事 ～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 清水さん  
入金トップ 清水さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 佐藤さん  
ポイント賞 中田さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <早朝勉強会> (自由参加)

2日,9日,16日,23日,30日の8:45～  
10:00に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

### <今月のお誕生日>

15日 西  
～素敵なプレゼントが贈られます～



### <相続無料セミナーのご案内>

相続寺子屋東京主催  
「もめないための相続基礎知識」  
講師：高橋一雄  
会場：みどりコミュニティセンター(2階会議室)  
住所：墨田区緑3-7-3



- 【1】第5回「遺留分」  
日時：6月5日(火)10:00～11:00
- 【2】第6回「特別受益と寄与分」  
日時：7月3日(火)10:00～11:00

### <相続寺子屋東京 セミナーのご案内>

- 【1】第124回「アメリカ依存の日本は本当に安全か？」  
日時：6月15日(金)18:00～22:00  
講師：井上司氏【元海上自衛隊 海将補】
- 【2】第125回「日本のいま、これからの東京」  
日時：7月20日(金)18:00～22:00  
講師：佐藤信夫氏【江東区議会議員】  
<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>



## <今月の社員> 小山さん



### 夏場所二日目 満員御礼

両国に通い始めて3年になりますが、初めて大相撲を見ることになりました。今回は、妹がチケットを取ってくれて妹、弟、母、私の4人での升席での観戦です。

会場に入るとテレビで見ている風景が広がり真ん中にある土俵に感激しました。私達は3時過ぎに入りましたが、朝8時30分から序の口の取り組みは始まっています。升席は、四角いスペースに座布団4枚が並べられています。少し狭いですが、相撲ならではの席に気持ちが高まります。因みに座布団を土俵に投げるのは、暴行罪傷害罪になるかもしれませんのでおやめ下さいとのことでした。



最初は、どっちが西東、どの取り組み等、よくわからず見ていましたが、取り組みも幕内になり知っている力士が出てくるとだんだん集中して夢中になってきました。人気のある力士へのたくさんの応援の掛け声で賑やかになってきました。

取り組み前 時間いっぱい力士の迫力は、見応えがあります。自分の身体を叩いて気合をいれます。組む寸前の一瞬の緊張感、組んでからの体のぶつかる音、この臨場感は、ここに来なければ味わえません。

今日の最後の取り組みは、横綱白鵬と小結御嶽海です。白鵬よりも御嶽海への声援のすごさに会場が熱くなります。声援に乗って御嶽海が優位になり勝てると思った瞬間に最後の踏ん張りで白鵬が勝ちました。横綱は強いです。

次回の国技館は、9月場所です。また見に行きたいなあ。

## ～・～・～ 6月の予定 ～・～・～

### <社長と面接> (希望者のみ)

7日, 14日, 21日, 28日 (毎週木曜日)  
18:15～18:45です。

### <現場打合せ> (グループ長以上参加)

4日, 11日, 18日, 25日 (毎週月曜日)  
18:00～です。



### <早朝勉強会> (自由参加)

6日, 13日, 20日, 27日 (毎週水曜日)  
午前8:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

7月は4日, 11日, 18日, 25日  
午前8:45～の予定です。



### <社長と飲み会> (自由参加)

6月23日(土) 18:30～となります。  
7月は21日(土) となります。



### <特別社内研修> (全員強制参加)

6月23日(土) 9:30～社内研修

13:00～大掃除

16:00～測量舎道場

7月の特別社内研修は28日の予定です。



### <高橋さん講師の予定>

NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催

「第43期 相続アドバイザー養成講座」

講義テーマ:「相続と測量」

日時: 6月27日(金) 18:30～20:40

会場:【東京】高田馬場センタービル

### <編集者より>

NHKの『チョコちゃんに叱られる』私達夫婦がはまっている番組だ。

5歳の女の子、物知りチョコちゃんが、世の中のボーっと生きている大人達に、素朴かつ当たり前すぎて疑問にも思わないような事を教示してくれ、知らない叱られる番組だ。5歳の女の子とは思えない鋭い着眼点とツッコミが面白く、毎週笑ってしまう。

問題です!「ラーメン」は中国語ではなく日本語です。では、「ラーメン」の「メン」は麺ですが、「ラー」の意味はわかりますか?そんな事も知らない奴は…  
『ボーっと生きてんじゃねえよ!!』

※答え:「ラーメン」の「ラー」は、中華料理屋の「おかみさんの優しさからできた言葉」です。



## <不動産登記Q&A> Vol.115

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 表示に関する登記の申請を怠った場合、どのような罰則があるのですか？

A 不動産登記法は、表示に関する登記のうち、登記申請義務を課している登記について、その申請義務を怠ったときは、当該申請義務のある者に対して10万円以下の過料に処す旨を規定しています。

登記の申請を怠った場合に過料の制裁を受ける登記は次のとおりです。

- ① 公有水面の埋立て等により、土地が新たに生じたときの土地の表題登記
- ② 地目又は地積の変更の登記
- ③ 土地が海没等により滅失したときの土地の滅失の登記
- ④ 建物を新築したときの建物の表題登記
- ⑤ 合体による建物の表題登記及び表題部の登記の抹消の登記
- ⑥ 建物の所在、種類、構造、床面積等に変更があったときの表示の変更の冬季
- ⑦ 建物が火災、取壊し等により滅失したときの建物の滅失の登記



以上の登記は、所有者は1ヶ月以内に登記の申請を行わなければなりません。ただし、所有者の変更があったときは、新所有者がその変更があった日から1ヶ月以内に登記の申請を行わなければなりません。

不動産に関する権利の客体である土地又は建物の現況を登記記録に正確に、しかも迅速に反映させ公示することにより、経済的な取引の安全と円滑を図るものとする不動産登記制度の目的からも必要なことです。

したがって、土地又は建物の所有者等に登記の申請を義務づけ、登記官がこれらの登記のされていないものを発見した場合には、申請義務者に対して登記申請を催告し、それでも申請しない者に対しては、10万円以下の過料に処することとなります。

