



# まなびや



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

第130号 平成30年10月31日  
発行：株式会社 測量舎  
〒130-0023  
東京都墨田区立川2-2-7  
TEL：03（3846）1437  
FAX：03（3846）1416  
E-mail：tokyo@sokuryousha.jp  
URL：http://www.sokuryousha.co.jp

## <今月のことば>

人に教えようとするよりも  
まず自ら学ばなければならない  
自ら学ぶためには、知らなければならない!



## <「お陰さま」 by 高橋一雄 >

### 第178話 私の履歴書（31）

入校してしばらく経った頃、普通学の教官に呼ばれた。夜の自習時間の時に普通学科教室に入ると教官が一人で待っていた。「入学時の成績知りたいか？」と訊かれた。「知りたいです。」と答えると、成績表を見せてくれた。自分だけの成績と思っていたら、合格した60名全員の成績が載っていた。今では個人情報とか言ってみせてもらえないと思うが、よい時代であったと思う。

なぜか1番上からから見ていった。名前の横に偏差値が書いてあったが、偏差値75から延々70代が続く。とんでもない所に入ってしまった。こんな頭のいい連中についていけるのかと思った。私の名前がなかなか出てこない。「あった！」55番に私の名前があった。60人中の55番である。下から見た方が早かった。ビリじゃなくて良かった。私の下に5人もいる。変なところで安心してしまった。

教官から「福島から来るやつはみんな頭が悪い。でも安心しろ！自衛隊は頭でご奉公するやつと、体でご奉公するやつがいる。お前は頭が悪いから体でご奉公しろ！」と言われ、教室から出された。

1期生から24期生までは、1番で合格した生徒が入校式で宣誓をしているそうだ。私は55番だ。なぜ私が宣誓をしたのか、当時班長に訊いたが教えてもらえなかった。未だに分からない。生徒七不思議の一つである。

平成30年10月

\*バックナンバーは弊社ホームページ  
「測量舎通信」をご覧ください。

## ～・～・～ 10月の出来事 ～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 瀧口さん  
入金トップ 瀧口さん  
社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 大橋さん  
ポイント賞 清水さん  
社長より報奨金が贈られます



### <早朝勉強会> (自由参加)

4日, 12日, 18日, 26日, 31日の8:45  
～10:00に早朝勉強会が開催されました。  
テーマは「測量作業手順の解説」でした。

### <今月のお誕生日>

16日 高橋さん  
～素敵なプレゼントが贈られます～



### <懇親会>

10月27日(土) 社内研修会後、18時30分  
よりガレージバーベキューが行われました。  
今回はお肉と前回のカレーに続き、豚汁を作りました。美味しく、楽しい会になりました。

### <相続無料セミナーのご案内>

相続寺子屋東京主催  
「もめないための相続基礎知識」  
第9回「遺産分割 その2」  
日時：10月2日(火) 10:00～12:00  
講師：高橋一雄  
会場：みどりコミュニティセンター(2階会議室)  
住所：墨田区緑3-7-3



### <高橋さん講師のご案内>

NPO 法人相続アドバイザー協議会様主催  
「第44期 相続アドバイザー養成講座」  
講義テーマ：「相続と測量」  
日時：10月6日(土) 13:30～15:40  
会場：【東京】高田馬場センタービル3F



## <今月の社員>北澤さん



先日、北区の旧古河庭園に行ってきました。旧古河庭園は、北側の小高い丘に洋館・斜面には洋風庭園（バラ園）・そして低地に日本庭園がある都立公園です。蔵野野台地の斜面を巧みに利用した造りになっていて、元々陸奥宗光の邸宅でしたが、宗光の次男が古河財閥創業者、古河市兵衛の養子となったため所有権が古河家に移ったものだそうです。また今年で完成100年を迎え、例年になく色々なイベントが行われています。

庭園に入るとちょうどバラの手入れをしている職員さんがいて、いろいろ説明してくれました。今の時期は、ちょうど秋バラの見ごろで庭園には100種類199株のバラが植えられていて、どれもとても綺麗に咲いていました。種類の多さにびっくりしましたが、今もまだ品種改良がされているまだまだ増えるそうです。

さまざまな色鮮やかなバラが石造りの洋館にぴったり合ってそれはそれは絵に描いたようです。バラには「クィーンエリザベス」や「ヨハネパウロ二世」など、どれもが素晴らしい名前が付いています。「シンデレラ」は、ソフトピンクの可憐な花です。「万葉」はオレンジがかった淡い杏色で万葉のロマンをイメージした花で、私が一番好きな色のバラです。

「プリンセス・オブ・ウェールズ」は故ダイアナ元皇太子妃に捧げられたバラで、白に淡いピンク色のグラデーションがかかった上品で清楚な美しさを持つバラです。どのバラもみんな素敵でとても幸せな気分になりました。

バラ園の奥には日本庭園があります。優雅な曲線で「心」の草書体に似せた心字池があり周りを囲む木々が池にマッチしてとても癒されます。もみじの紅葉の時期にもまた来てみたいと思いました。



## ～・～・～ 11月の予定 ～・～・～

### <社長と面接> (希望者のみ)

1日, 8日, 15日, 22日, 29日 (毎週木曜日)  
18:15～18:45です。

### <現場打合せ> (グループ長以上参加)

5日, 12日, 19日, 26日 (毎週月曜日)  
18:00～です。



### <早朝勉強会>

9日, 14日, 20日, 28日  
午前8:45～です。テーマは「測量作業手順の解説」です。

12月は6日, 12日, 18日, 26日  
午前8:45～の予定です。



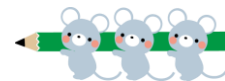
### <社長と飲み会> (自由参加)

11月23日18時30分～となります。  
12月は15日(土)となります。



### <特別社内研修> (全員強制参加)

11月23日(金) 9:30～社内研修  
13:00～大掃除  
16:00～測量舎道場  
12月の特別社内研修は15日(土)の予定です。



### <相続寺子屋東京 セミナーのご案内>

129回あなただけにそと教える「税務調査の対処法」

日時: 11月16日(金) 18:00～22:00

講師: 佐藤健一先生 (税理士)

会場: すみだ産業会館 会議室5

<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>

### <相続無料セミナーのご案内>

相続寺子屋東京主催

「もめないための相続基礎知識」

第10回「相続税の基礎」

日時: 11月6日(火) 10:00～12:00

講師: 高橋一雄

会場: みどりコミュニティセンター(2階会議室)

住所: 墨田区緑3-7-3



### <編集者より>

31日はハロウィンですね。社内には北澤さん作成の「なんちゃって? ジャック・オ・ランタン」が飾ってありました。

北澤さんいつもありがとうございます。

この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <不動産登記Q&A> Vol.120

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 「不動産の表題登記」と「不動産の表示の登記」  
ではどのような差異があるのですか？

A 「不動産の表題登記」は、旧法においては、「不動産の表示の登記」と呼称されていたことから、「不動産の表示に関する登記」と紛らわしいところがありました。そこで、新法では、その紛らわしさを解消するため、「不動産の表題登記」とされた。

「不動産の表題登記」は、登記官が土地又は建物の登記記録の表題部を初めて作成する登記のことであり、土地にあつては地番を付し、所在、地番、地目、地積及び所有者の住所、氏名等が登記されます。建物にあつては家屋番号を付し、所在、家屋番号、種類、構造、床面積、建物の名称がある場合はその名称及び所有者の住所、氏名等が登記されます。

一方、「不動産の表示に関する登記」は、表題登記を含めて、表題部の登記事項の変更、更正等すべての登記のことです。



土地の表題登記は、海等の公有水面の埋立てのより、新たに土地が生じたときや、里道、水路等の国有地で未登記（無番地）の土地が払下げられたときなどに行う最初の登記であり、建物の表題登記は、新たに建物を建築したときに行う最初の登記です。

このように、未だ登記されていない土地又は建物について初めて登記記録の表題部を作成する登記を不動産の表題登記といいます。

これに対し、表示に関する登記とは、土地又は建物の表題登記をしてから時間の経過により、土地又は建物に経年的な変化が生じ、あるいは人為的に利用目的を変更したり、又は表題登記が最初から間違っていたりすることがあり、このような場合には土地や建物の現況を正確に表すために、登記事項を変更し、又は更正する登記です。

