



# まなびや



第133号 平成31年1月31日

発行：株式会社 測量舎

〒130-0023

東京都墨田区立川2-2-7

TEL：03（3846）1437

FAX：03（3846）1416


E-mail：tokyo@sokuryousha.jp

URL：http://www.sokuryousha.co.jp

この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <今月のことば>



これが正しいという正解はない 

## <「お陰さま」 by 高橋一雄 >

### 第181話 私の履歴書（34）

江田島には下宿がたくさんある。海軍時代からあるようだ。上陸をした時のために下宿を借りるのである。上陸をする時は制服で、下宿で私服に着替えるのだ。1年生が上陸出来るようになると、4年生から下宿に誘われる。4年生は7月になると半年間部隊実習のために江田島からいなくなる。その間のつなぎのために、1年生を下宿に入れるのである。

私は指導生徒の下宿に誘われた。私の他に、M岡、M上、T代が誘われた。下宿に行くと、4年生が指導生徒を含めて4人もいた。麻雀をやっている。私たちは私服を持っていなかったのので、先輩のジャージを借りた。行くところもお金もないので、先輩が麻雀をやっている横で小さくなっていった。

先輩の一人から声が掛かった。「高橋、たばこ買ってきてくれ」「ハイライト1箱」「自分の分も買ってきていいぞ」とお金を渡された。4年生の中には二十歳になっている人もいるので違法ではないが、クリクリ坊主頭の私が買いに行くのは… 近所のタバコ屋に行くと、当たり前のように売ってくれた。年齢を聞かれたりもしない。次はビールだった。近所の酒屋に行くと、いろんな銘柄があってどれにするか迷っていると、酒屋のおじさんがスーパードライをすすめてくれた。江田島が変なのか？海上自衛隊生徒が変なのか？

平成31年1月

\*バックナンバーは弊社ホームページ  
「測量舎通信」をご覧ください。



## ～・～・～ 1月の出来事 ～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 中田さん

入金トップ 中田さん

社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 清水さん

ポイント賞 橋爪さん

社長より報奨金が贈られます



### <早朝勉強会> (自由参加)

10日、16日、22日、31日の8：45～  
9：30に早朝勉強会が開催されました。  
テーマは「測量作業手順の解説」でした。

### <今月のお誕生日>

23日 小山さん

～素敵なプレゼントが贈られます～



### <相続寺子屋区民講座>

「もめないための相続基礎知識」

講師：高橋一雄

会場：みどりコミュニティセンター(2階会議室)

住所：墨田区緑3-7-3

①第12回「相続法改正」

日時：1月8日(火)10：00～12：00

②第13回「相続人と相続分」

日時：2月5日(火)10：00～12：00



### <高橋さん講師のご案内>

NPO法人相続アドバイザー協議会様主催

「第45期 相続アドバイザー養成講座」

講義テーマ：相続と測量

日時：1月26日(土)10：00～12：10

会場：【大阪】AP大阪梅田東



### <編集者より>

初詣はスポーツの神、亀戸香取神社に行きました。  
「勝石」という勝ち運がつく石に触ってきました。  
勝ち運、ついたでしょうか？  
今年もよろしくお祈りします。



## <今月の社員>瀧口さん



我が家の次男坊が成人式を迎えました。立派に成長してくれた。そして私も子育て頑張った。感無量です!!!

今回は息子が小さかった頃のお話です。17年位前の事になりますが、江東区の小名木川と横十間川が交差する地点に「クローバ橋」とゆう歩行者専用の橋が架かっています。その付近ではよくドラマや映画の撮影が行われています。その頃近所に住んでいた私は、近所のママ友に「ジャニーズのタッキーが撮影に来ているので見に行こう」と誘われ、幼い息子の手を引き撮影を見に行きました。撮影の合間は歩行者を通してくれるので、橋を渡ればタッキーを間近に見られるかも?と、用もないのに橋を渡り始めました。ですが、息子がよちよち歩きであまりにも速度が遅かったので、橋を渡りきる前にスタッフさんに『すみませんがここで少し待ってもらえますか』と止められてしまいました。あ〜あ と思ったのもつかの間、学生服を着たタッキーが真横に座ってる!!! うそでしょ!!! と思った瞬間、タッキーがうちの息子をじーっと見つめ頭をなでなでし始めました。まじか! ずるいぞ息子! 私も握手してもらおうかな! と思った時、スタッフの『お待たせしました、お進みください。』の声、残念!!! 軽く会釈をし私とママ友は息子の頭をクチャクチャにしながらその場を離れました。私はこの感動的な出来事を今でも鮮明に覚えています、当然息子は覚えていません。残念だね…

ジャニーズのタッキーは昨年で芸能活動を引退し人生の節目を迎えましたが、我が家のタッキー(ニックネーム)も20歳の節目を迎えました。なんとなく縁を感じる(そう思っているのは私だけですが…)2人をいつまでも見守り応援していきたいと思います。

## ～・～・～ 2月の予定 ～・～・～

### <社長と面接> (希望者のみ)

7日, 14日, 21日, 28日 (毎週木曜日)  
18:15~18:45です。



### <現場打合せ> (グループ長以上参加)

4日, 11日, 18日, 25日 (毎週月曜日)  
18:00~です。

### <早朝勉強会>

7日, 12日, 20日  
午前8:45~です。テーマは「測量作業手順の解説」です。  
3月は1日, 6日, 14日, 19日, 27日  
午前8:45~の予定です。



### <社長と飲み会> (自由参加)

2月9日 18時30分~となります。  
3月は21日(木)となります。



### <特別社内研修> (全員強制参加)

2月9日(土) 9:30~社内研修  
13:00~大掃除  
16:00~測量舎道場  
3月の特別社内研修は21日(木)の予定です。

### <相続寺子屋東京のご案内>

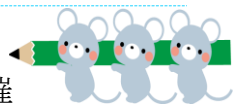
第132回 ビジネス大変革!  
これまでの常識が非常識に?!



日時: 2月20日(水) 18:00~22:00  
講師: 中島セイジ先生(経営デザイナー)  
会場: すみだ産業会館 会議室2  
<http://www.sokuryousha.co.jp/terakoya.htm>

### <高橋さん講師のご案内>

①株式会社東京アプレイザル様主催



「TAP実務セミナー」

講義テーマ: 事例で学ぶ「隣地が所有者不明土地であった場合の境界確定の問題点」

日時: 2月12日(火) 14:00~17:00  
会場: TAP高田馬場

②公益財団法人日本賃貸住宅管理協会様主催

「相続支援コンサルタント講習」

講義テーマ: 測量等(相続と測量)

【金 沢】2月15日(金) 13:00~15:00

【名古屋】2月22日(金) 14:00~16:00

【東 京】2月28日(木) 14:00~16:00



## <不動産登記Q&A> Vol.1.123

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q

「二重登記」とは  
どのような登記をいうのですか？

A

1個の不動産（土地、又は建物）について表題登記が重複して行われ、二以上の登記記録が設けられていることを「重複登記」といいますが、その最も単純な形、すなわち1個の不動産について2個の登記記録がもうけられている場合のことを「二重登記」といいます。

不動産登記制度は土地、又は建物の物理的な現況及び権利関係を公示することによって、これを信頼して取引した関係者の権利関係を保護するものです。したがって、登記簿の構成も不動産の状況及び権利関係が最も正確かつ明瞭に公示されなければならないこととなります。しかし、仮に1個の不動産について二以上の登記記録が備えられ、各種の権利に関する登記が、いずれかの登記記録にされることになると、当該不動産に関する権利関係は登記記録上混乱を生じ、その公示機能を十分にはたすことができず、権利の保全及び取引の安全を害することとなります。



そこで、不動産登記法では、登記記録について「表示に関する登記又は権利に関する登記について、一筆の土地又は一個の建物ごとに作成される電磁的記録をいう。」と規定し、いわゆる一不動産一登記記録主義の原則を採っているため、1個の不動産について二以上の登記記録を設ける（二重登記、又は 重複登記）ことは許されないこととされています。

したがって、既に登記されている不動産について、重ねて不動産の表題登記の申請があったときは、この原則に反することになり許されず、「申請に係る登記が既に登記されているとき」に該当するものとして申請が却下されることとなります。

