



まなびや



この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

第63号 平成25年3月31日

発行：株式会社 測量舎

〒130-0021

東京都墨田区緑1-24-5 4F

TEL：03(3846)1437

FAX：03(3846)1416

E-mail：tokyo@sokuryousha.jp

URL：http://www.sokuryousha.jp

<今月のことば>

人生万事縁から始まる。



<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

第111話 横須賀弁

中学校を卒業するまで福島県で過ごしたお陰で、未だに福島弁が抜けません。自分では訛っているとは思わないのですが、回りの人からはよくイントネーションが違うなどと言われます。

「橋、端、箸」「柿、牡蠣」「雨、飴」私が発音すると「はし」「かき」「あめ」と全て同じ発音になってしまいます。自分が訛っていると言う自覚が無い人は、何年経っても直らないそうなので諦めてはいますが、先日ある方から「横須賀弁には福島弁が混ざっている」と言われました。浦賀（横須賀市）に住んで25年になるので、なるほど私のことかと思って聞いていると、どうも私のことを言っているのでは無いようです。

1810年からおよそ10年間にわたって、三浦半島の海岸警備と砲台構築のために、会津藩士約800名とその家族が、横須賀の観音崎、鴨居、三崎に居住していたそうです。また、戊辰戦争で会津藩が新政府軍に敗れたあと、横須賀に移り住んだ会津藩士も多くいたそうです。その影響で横須賀弁の中には福島弁が混ざっているのだそうです。

ちなみに会津藩士のお墓がある西徳寺（鴨居）は、妻の実家の菩提寺です。

平成25年3月

*バックナンバーは弊社ホームページ

「測量舎通信」をご覧ください。

<編集後記> 白井 綾佳

近頃は寒暖の差があるので、体調を崩さないようにみなさん気を付けて下さい。

～・～・～ 3月の出来事 ～・～・～

<個人別売上・入金順位>

売上トップ 谷山さん

入金トップ 加藤さん

社長より報奨金が贈られます。



<トップ賞>

月間MVP 谷山さん

ポイント賞 谷山さん

社長より報奨金が贈られます。

<早朝勉強会> (自由参加)

4日(月)、11日(月)、19日(火)、26日(火)の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「経営計画書の解説」です。

7日(木)、14日(木)、21日(木)、28日(木)の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」です。

<高橋さんが講師を務めました>

17日(日)に三井不動産リアルティ株式会社様主催の「リアルプランセミナー」で講師を務めました。タイトルは『土地の相続対策はまず測量から～測量があなたの資産を守る～』でした。

<お花見>

29日(金)にお花見を開催しました。毎年お花見をしているいつもの公園で今年もお花見をしました。

たくさんの花びらが舞い散る中でのお花見となりました。



<コラム掲載のお知らせ>

高橋さんが三井不動産レッツ様のホームページにてコラムを連載しております。みなさん、是非ご覧下さい。



<http://www.mitsuifudosan.co.jp/lets/index.html>



<今月の社員> 佐々木 嘉子



初めまして。 測量舎にパート入社して早いもので1ヶ月が過ぎました。 まだ覚える事が多くて大丈夫かなと思っています。

私は生まれも育ちも東京の多摩地区です。 武蔵村山市をご存知ですか？ 東京で唯一鉄道の通っていない町です。 JR立川駅か西武線玉川上水からバスでしか行けない東京の端にある町です。 昔は日産の工場がありテストコースがありました。 昔は日産の工場がありテストコースがありました。 昔は日産の工場がありテストコースがありました。

先日テレビで立川断層の事が流れていましたが、多摩地区は断層の真上にあります。 今は昭和記念公園になっている所は米軍の基地がありました。 中学生の時、離発着時の飛行機の影が校庭に映ったり、爆音に悩まされていました。 今は団地はすっかり様変わりして住んでいた所は平地になっています。 何か淋しい感じがしました。

主人と結婚して湯島、亀戸と転居しました。 子供も大きくなり二女の結婚式の時に、教会で主人と娘が入場する際、主人がものすごく緊張していた姿を思い出します。 その娘が主人の誕生日近くに出産を控えていた秋に、主人は病に負けて先立ちました。

その時生まれた孫が今春小学校に入学し、2才になる弟のかわいいお姉さんになりました。 お手伝いのつもりでママの邪魔をしている様子が遠く離れていても目の前に見える様子です。

私は「亀戸のバーバ」と呼ばれていますが、何か年をとった気がして嫌でしたが、今は自分から言っているのが慣れでしょうか。 可愛い孫のためにも、健康に気を付けて早く仕事をスムーズに出来る様に頑張りますので、よろしくお願ひします。

～・～・～ 4月の予定 ～・～・～

<4月のお誕生日>

- 22日(月) 加藤さん
- 28日(日) 高橋さんの奥様



<社長と面接> (希望者のみ)

- ・4日, 11日, 18日, 25日
- 18:15～18:45

<営業会議・異見会> (グループ長以上参加)

- ・5日(金)
- 18:00～19:00 営業会議
- 19:00～20:00 異見会
- 5月は2日(木)18:00～です。

<社長と飲み会> (自由参加)

- ・4月は3月29日(金)にお花見を開催したためありません
- 5月は7日(火) 19:00～です。



<社内研修> (全員強制参加)

- ・9日(火)
- 9:15～10:00 現場報告会
- 10:00～10:45 月次決算報告会
- 10:45～11:45 素直塾
- 5月は7日(火)9:15～11:45 現場報告会・月次決算報告会・素直塾です。



<特別社内研修> (全員強制参加)

- ・4月の特別社内研修はありません
- ・5月の特別社内研修はありません



<早朝勉強会のお知らせ> (自由参加)

- 2日(火)、4日(木)、9日(火)、11日(木)、16日(火)、18日(木)、23日(火)、25日(木)、30日(火)の午前7:45～8:30です。

<第12次富士山測り隊> (自由参加)

- 第12次富士山観測予定日は、4月20(土)、21日(日)です。
- 冬季は富士山観測は行えなかったため、2013年最初の観測となります。
- 前回の第11次富士山測り隊の観測終了地点は、全長約45kmの内17.6km。 標高は1448mです。



<不動産登記Q&A> V o 1.5 7

文責 清水孝男 (ADR認定土地家屋調査士)
(測量士・基準点測量1級専門技術者)

Q 不動産の表題に関する登記には
登録免許税はかかりますか？

A 表題に関する登記のうち、**所有権の登記がある**
不動産の**分筆・分割・区分・合筆・合併**の登記に
ついては登録免許税が課せられます。

所有権の登記のある不動産の分筆・分割・区分
の登記の登録免許税は、**分筆・分割・区分後の不
動産1個につき1千円**です。したがって、1筆
の土地を10筆に分筆する場合には、1万円の登
録免許税を納付することになります。

また、所有権の登記のある不動産の合筆・合併
の登記の登録免許税は、**合筆・合併後の不動産1
個につき1千円**です。したがって、10筆の土
地を合筆して1筆とした場合には、1千円の登録
免許税を納付すればよいことになります。

登録免許税は、**原則として現金納付**をすること
になっています。しかし、登記所の窓口に現金
を持参して納付するのではなく、銀行や郵便局に
登録免許税に相当する金額を納付して、そこでも
らった領収証書を申請書に貼り付けて登記の申請
をします。このように、登録免許税の納付は原
則として現金納付の方法によってするのですが



次の場合には登録免許税相当額の**収入印紙**を申
請書に貼り付けて納付することができます。

- ①登録免許税額が3万円以下の場合。
- ②登記所の近くに現金収納機関がないため
法務局または地方法務局の長が印紙納付
によることを認めている場合。
- ③登録免許税のうち、3万円未満の端数の
部分を納付する場合。
- ④特別の事情があると登記官が認めた場合
たとえば、本来現金納付をすべきところ
を、申請人がうっかり印紙を申請書に貼
り付けて申請した場合などがあります。

実際には、この印紙納付が圧倒的に多いの
で、これが原則のように勘違いされているよ
うです。

昨今は登記をパソコンによるオンラインで
申請することも出来ます。その場合には、
登録免許税を以前の方法による納付の他に、
電子納付による方法もあります。

