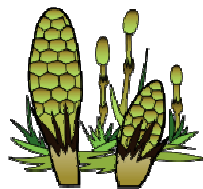


まなびや



第76号 平成26年4月30日

発行：株式会社 測量舎

〒130-0021

東京都墨田区緑1-24-5 4F

TEL：03（3846）1437

FAX：03（3846）1416

E-mail：tokyo@sokuryousha.jp

URL：http://www.sokuryousha.co.jp

この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

<今月のことば>

コミュニケーションが良いほど生産性が高い

<「お陰さま」 by 高橋一雄 >

第123話 伝える

「伝えたつもりが相手には伝わっていなかった」というような経験は、誰にでもあるのではないのでしょうか？この「伝える」とは、どうゆうことなのかについて考えてみたいと思います。

まず、「伝える」ためには、必ず「相手」が必要です。次に、伝える「内容」が必要となります。「内容」には「時」や「場所」「方法」が含まれます。三番目に、なぜ伝えなければいけないのかという「理由」が必要です。理由が無いと相手の人は納得してくれません。つまり、5W1H「いつ、どこで、だれが、何を、何のために、どのように、」が必要なのです。

ところが、これだけでは言っても伝わりません。これを相手の人に「理解」してもらわなければならないのです。そのためには、まず、主語をハッキリさせ「〇〇は（が）××です。」のように、話を簡潔にします。次に、話の内容が多すぎるとポイントがハッキリしなくなるので、ポイントを絞ります。三番目は、事実が先で、感情はその後です。感情が先だと、何を話しているのかが分からなくなります。最後に、相手の立場に立って話さなければいけません。相手の人は自分とは違います。知識も経験も育った環境も違いますし、都合も違います。

このように、「伝える」とは、「5W1H」を「相手の人に理解して頂く」ことなのです。自分勝手に話しただけでは、伝わらないのです。

平成26年4月

*バックナンバーは弊社ホームページ

「測量舎通信」をご覧ください。

～・～・～ 4月の出来事 ～・～・～

<個人別売上・入金順位>

売上トップ 原口さん

入金トップ 佐藤さん

社長より報奨金が贈られます。



<トップ賞>

月間MVP 大橋さん

ポイント賞 原口さん

社長より報奨金が贈られます。

<早朝勉強会> (自由参加)

1日(火)、8日(火)、15日(火)、22日(火)の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

3日(木)、10日(木)、17日(木)、24日(木)の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「経営計画書の解説」でした。



<富士山測り隊 YouTube 掲載>

富士山測り隊の活躍ぶりをYouTubeに掲載しています。

是非ご覧ください。

<http://www.youtube.com/user/sokuryousha>



<コラム掲載のお知らせ>

高橋さんが三井不動産レッツ様のホームページにてコラムを連載しております。

みなさん、是非ご覧ください。

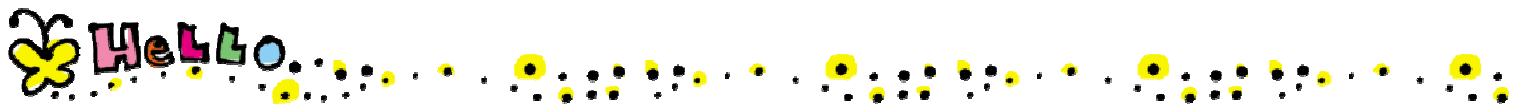
<http://www.mitsuifudosan.co.jp/lets/index.html>



<編集後記> 池田 みゆき

4月は入園、入学、入社と新年度が始まる月です。心機一転で何か始めようかと考えている方もいると思います。私は心機一転ではないですが、スムーズー作りに挑戦してます。簡単でおいしくって体に優しい♪ヨーグルトスムーズーは最高です。他の味にも挑戦したいです☆





<今月の社員> 佐藤 利江子



今月の社員を担当する佐藤利江子です。5回目の登場です。ヤッター！目標達成です!! (次回登場は写真↑を最新版にしますのでお楽しみに☆)

さて最近、調査の担当になりました。電車での移動がほとんどなのですが、車中でのお話を少し...

遠方へ行くこともあり、1時間ほど電車に乗ることも少なくありません。一人で電車に乗ることが久しぶりだなあ〜と気づき、昔の通勤を思い出します。昔はウトウトする事が多かったのですが、今は違います。スマートフォンでない私は、路線図や地図を熟読?してこれが非常に楽しい!新しい発見がいっぱいであつという間に目的地です。

そんなある日こんな事がありました。いつものようにつり革につかまって本を読んでいた時のことです。前に座っていた私より大先輩の方から「本を読んでいる人は珍しい。座って読みなさい。」と声を掛けていただいたのです。その方は次で降りるとおっしゃっていたのでお言葉に甘えて座らせていただきました。疲れが吹っ飛んだのはいうまでもありません。

新年度が始まりました。正確な仕事+αを目指して仕事をしたいです。

今度はどこへ調査かな...

〜・〜・〜 5月の予定 〜・〜・〜

<高橋さんが講師をします>

5月12日(月)に不動産コンサルティング林流様主催の前座セミナーで講師を務めます。テーマは土地家屋調査・測量のスペシャリストが語る「物納と測量の関係とは」です。



〜・〜・〜 5月の予定 〜・〜・〜

<5月のお誕生日>

25日 谷山さん



<社長と面接> (希望者のみ)

- ・1日, 8日, 15日, 22日, 29日(毎週木曜日) 18:15~18:45

<営業会議・異見会> (グループ長以上参加)

- ・2日(金) 18:00~19:00 営業会議 19:00~20:00 異見会 20:00~ 本会議 6月は6日(金)18:00~です。

<社長と飲み会> (自由参加)

- ・23日(金) 19:00~21:00 6月は21日(土)18:30~です。



<社内研修等> (全員強制参加)

- ・7日(水), 13日(火), 20日(火), 27日(火) 9:30~11:00 グループ会議
- ・7日(水) 11:00~11:45 月次決算報告会
- ・20日(火) 11:00~11:45 素直塾 12:00~12:45 社長と食事会 6月は3日(火)11:00~11:45 月次決算報告です。 24日(火)11:00から素直塾です。 12:00から社長と食事会です。

<特別社内研修> (全員強制参加)

- ・17日(土) 9:30~10:00 道路清掃 10:00~11:45 社内研修 13:00~16:00 大掃除 16:00~18:15 第30回測量舎道場

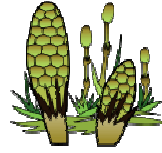


〜・〜・〜富士山測り隊予定〜・〜・〜

<第17次富士山測り隊> (自由参加)

今年の富士山測り隊は、6月より開始されます。予定では、6月21日(土) 22日(日)となっています。





<不動産登記Q&A> Vol.68

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 登記申請書にはどのような書類を
添付するのですか？（その5）

A 登記の申請書には、登記の種類に応じて法令で定められた書類・図面を添付しなければならないことになっています。一般的に必要とされている添付書類・図面は、以下に掲げたとおりです。

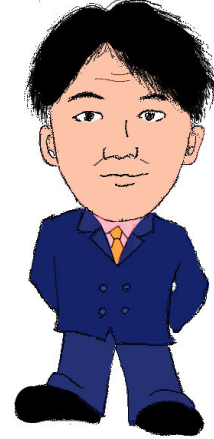
④建物図面

土地については土地所在図と地積測量図があるように、建物にも建物図面と各階平面図があります。

建物図面は、どの土地のどの部分に、どのような形の建物が存在するかを明らかにする図面です。登記所ではこの図面を基に建物の所在を確認します。

- ・新築による建物の表題の登記
- ・建物の所在や床面積の変更の登記
- ・附属建物の新築による建物の変更の登記
- ・建物の分割、区分、合併の登記
- ・建物の所在や床面積の更正の登記

を申請する場合には、登記の申請書に建物図面を添付しなければなりません。



建物図面は日本工業規格B列4番の強靱な用紙で作成します。

縮尺は原則として500分の1で作成します。建物の大きさにより、この縮尺によることが適当でないときは、適宜の縮尺で作成します。また、方位、敷地の境界、および地番を記載して建物の位置と形状を明確にします。

建物図面は1個の建物ごとに作成しなければなりません。

建物図面と各階平面図をともに提出する場合には、用紙の右側半分に建物図面を、左側半分に各階平面図を記載します。

