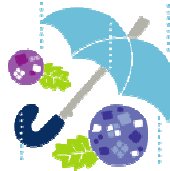


# まなびや



第78号 平成26年6月30日

発行：株式会社 測量舎

〒130-0021

東京都墨田区緑1-24-5 4F

TEL：03(3846)1437

FAX：03(3846)1416

E-mail：tokyo@sokuryousha.jp

URL：http://www.sokuryousha.co.jp

この測量舎通信「まなびや」は当社の社員向けに発行しているものです。

## <今月のことば>

微差・僅差を常に意識しろ！



## <「お陰さま」 by 高橋一雄 >

### 第126話 後悔と反省

「後悔先に立たず」「覆水盆に返らず」「転ばぬ先の杖」「人の振り見て我が振り直せ」など、後悔と反省についての諺がたくさんあります。後悔と反省、似ているようですが、何が違うのでしょうか？

まず後悔と反省について時系列的に見てみると、何か出来事（行動や発言など）の後に、その出来事を振り返っています。出来事の前に後悔や反省をする人は、おそろくないでしょう。次にその出来事を振り返って何をしているかですが、一般的には「あ～すれば良かった」「ここがまずかった」、中には「ここが良かった」など、その出来事に対する評価をしています。ここまでは、後悔も反省も同じです。違うのはここからで、この過去の出来事の評価について思い悩むのが「後悔」です。いっぽう「反省」は、後悔から更に一步進めて過去の出来事に対する評価から、「次はこうしよう」「あ～しよう」などと、将来の出来事について改善をしようとしています。

つまり後悔と反省の違いは、過去の出来事に対する評価を、将来の出来事に活かすかどうかの違いなのです。人類の発展は後悔と反省のプロセスの上に成り立っているのかもしれない。

ところで、自分の行動や発言が正しいと思っている人は、後悔も反省もしません。後悔も反省も無いところには、改善も無いのです。

平成26年6月

\*バックナンバーは弊社ホームページ

「測量舎通信」をご覧ください。



## ～・～・～ 6月の出来事 ～・～・～

### <個人別売上・入金順位>

売上トップ 佐藤さん

入金トップ 原口さん

社長より報奨金が贈られます。



### <トップ賞>

月間MVP 大橋さん

ポイント賞 原口さん

社長より報奨金が贈られます。

### <早朝勉強会> (自由参加)

3日(火)10日(火)17日(火)24日(火)の午前7:45～8:30に早朝勉強会が開催されました。テーマは「測量作業手順の解説」でした。

5日(木)12日(木)19日(木)26日(木)

の午前7:45～8:30に

早朝勉強会が開催されました。

テーマは「経営計画書の解説」でした。



### <富士山測り隊 YouTube 掲載>

富士山測り隊の活躍ぶりを

YouTube に掲載しています。

是非ご覧下さい。

<http://www.youtube.com/user/sokuryousha>



### <第17次富士山測り隊> (自由参加)

2014年最初の富士山観測が6月21日(土)22日(日)に行われました。

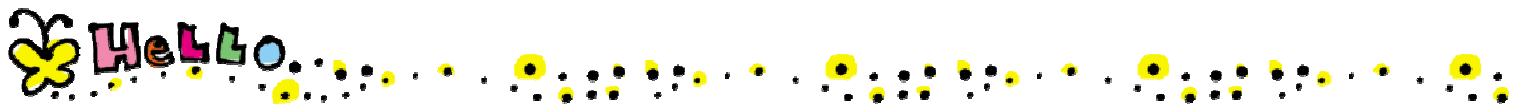
今回の観測では精度が悪いため、残念ながら、データが不採用となりました。



### <高橋さんが講師を務めました>

6月18日(水)にNPO法人相続アドバイザー協議会様主催の相続アドバイザー養成講座の第15講座で講師を務めました。タイトルは「相続と測量」です。

6月28日(土)に第12回九州寺子屋特別研修会で講師を務めました。タイトルは「(続)相続と測量」です。



## <今月の社員> 池田 みゆき



初登場です。まなびや作成&編集後記を担当している池田みゆきです。

私は結婚2年目の新米主婦です。今回は私のにっこり体験を書きたいと思います。

私の主人はフィールドホッケーをやっているのですが、ある日、足の爪を真っ青にして帰ってきました。当然、私は「どうしたの?」と聞きました。すると「靴下に穴があいてそこがスパイクに当たる。」と。

お手製で直すことが好きな私は、足が痛いのを我慢して穴のあいた靴下を履いて頑張っていたのだと思い、靴下を直してあげようと思いました。つま先はとても力が入るところだしスパイクがあるしでも縫い目が当たればまた痛いだろうしと・・・と色々考えて最後は自分で履いてみたりして・・・

とても大きな穴で両足でしたからとても大変でやりずらかったのですが、バッチリ仕上がり、そっとしまっておきました。そして練習の日がやってきました。靴下に気づいてくれました!!お互いが嬉しい気持ちに包まれた瞬間でした。私はただ主人の喜ぶ顔と嬉しい声を思い浮かべて、無我夢中にやっただけのことが想像以上に喜んでくれて、その喜ぶ主人に私は嬉しくなって・・・お互いがこんな幸せな気持ちになれるなんてびっくりです。こんな私でも主人を幸せにできるんだなと思いました。それと同時に結婚ていいなと改めて思いました。

## <高橋さんが講師を務めます>

7月26日(土)に株式会社マルサライフサービス様主催のオーナーセミナーで講師を務めます。

## ～・～・～ 7月の予定 ～・～・～

### <7月のお誕生日>

- 16日 佐藤さんご主人
- 25日 原口さん



### <社長と面接> (希望者のみ)

- ・3日,10日,17日,24日,31日 (毎週木曜日)
- 18:15～18:45

### <営業会議・異見会・本会議>

- (グループ長以上参加)
- ・4日(金)18:00～です。
- 8月は8日(金)18:00～です。

### <社長と飲み会> (自由参加)

- ・19日(土) 18:30～20:30
- 8月は30日(土)18:30～です。



### <社内研修等> (全員強制参加)

- ・グループ会議
- 1日(火),8日(火),15日(火),22日(火),29日
- ・月次決算報告会 8日(火)
- ・素直塾、社長と食事会(自由参加) 22日(火)
- 8月は12日(火)月次決算報告会です。
- 26日(火)素直塾、社長と食事会です。

### <特別社内研修> (全員強制参加)

- ・19日(土) 9:30～社内研修
- 13:00～大掃除
- 16:00～測量道場です。
- 8月は30日(土)9:30～社内研修・大掃除
- 16:00～測量道場です。



### <編集後記> 池田 みゆき

もうすぐ、暑い暑い夏ですね!そんな、暑い日は、キーンと冷たいものがほしくなっちゃいますよね?でもそんな時も私は、冷たいものは控えているんです!なぜかというと、冷たいものは内臓を冷やすので、内臓の活動を鈍くしてしまい内臓脂肪がつき易くなると聞いたからです。それからの私は、水は常温か白湯を飲むようにしてます。夏太り、体の冷やし過ぎに気をつけましょ!





## <不動産登記Q&A> Vol.170

文責 清水孝男（ADR認定土地家屋調査士）  
（測量士・基準点測量1級専門技術者）

Q 登記申請書にはどのような書類を  
添付するのですか？（その7）

A 登記の申請書には、登記の種類に応じて法令で定められた書類・図面を添付しなければならないことになっています。一般的に必要とされている添付書類・図面は、以下に掲げたとおりです。

### ⑤所有権証明書

申請書に記載されている不動産が、申請人の所有物であることを明らかにする必要があるときは、申請書に申請人の所有権を証する書面を添付しなければなりません。

以下に掲げた登記には申請人の所有権証明書を添付しなければなりません。

- ・土地の表題の登記
- ・建物の表題の登記
- ・建物の床面積の増加による変更登記
- ・建物の床面積を増加する更正登記
- ・共用部分たる旨の登記、または団地共用部分たる旨の登記
- ・表題部に記載した所有者が実体と相違している場合にする所有者の更正登記



土地の表題登記の場合、新たに土地が生じたときの所有権証明書としては、公有水面埋立法の規定による竣功許可書や、その他の官公署の証明書があります。

建物の表題登記の場合、通常は建築基準法の規定する確認通知書、検査済証、及び工事完了引渡証明書があります。この書面が無い場合には、固定資産税納税証明書、火災保険証書、又は公共料金の領収書が必要になります。

各証明書が私人の作成したものであるときは、間違いなく作成権限のある者によって作成されたことを担保するため、証明者の印鑑証明書を添付する必要があります。また、証明者が法人であるときは、その代表者の資格証明書をあわせて添付しなければなりません。

